

2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő

(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár vagy élettársa

és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Novák Péter Adrián
 - a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)
 - b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár vagy élettárs (a továbbiakban: házaspár/élettárs)
 - c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)
2. A képviselő neve:
3. A házaspár/élettárs neve:
4. A gyermek neve:

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budaörs
 - b) Az ingatlan területnagysága:
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 64 m²
 - e) Az ingatlan jogi jellege társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 - f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
 - g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
 - h) A szerzés jogcíme ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2008. év
2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Budaörs
 - b) Az ingatlan területnagysága:
 - c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
 - d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 69 m²

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2023. év.
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Rudabánya
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az 53 m² épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2024. év.

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Rudabánya
- b) Az ingatlan területnagysága: 92 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az 92 m² épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): Tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): Vásárlás 2020

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:
- a) személygépkocsi: Opel Vectra 1,8 Ford Fiesta 1,4, típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2023. Vásárlás
- típus
- a szerzés ideje, jogcíme: 2023. Vásárlás
- típus

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ..
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: ..
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ..
3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kazincbarcika
- b) Az ingatlan 18 m² területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az Gazdasági épület alapterülete: 18 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Erdőbénye
- b) Az ingatlan területnagysága: 30 m² lakóház
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ..
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az 30 m² alapterülete: ..
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): ..
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2021

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: ..
típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus

- a szerzés ideje, jogcíme:
típus
- b) tehergépjármű,autóbusz:
.....típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus
- c) motorkerékpár:
.....*Honda NC 700X*.....típus
a szerzés ideje, jogcíme:*2022. vásárlás*.....
típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus
a szerzés ideje, jogcíme:
típus
2. Vízi vagy légi jármű:
a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:
a) egyedi alkotások:
megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
- b) gyűjtemény:
megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
.....
4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hat havi összegét meghaladó értékű ingóság:
a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

- d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):
megnevezés: Fundamenta lakáshasználat
névérték, biztosítási összeg: 1.800.000,-
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:
..... Ft
7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hat havi összegét meghaladó készpénz: Ft
8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hat havi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft
9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény illetményalap hat havi összegét meghaladja:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):
.....forint
2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):
.....forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:
.....forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: Polgármester
 Munkahelye: Zuda-bánya Város Önk.
 Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem
 Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:
1505760/- Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése:
Biztonságttechnikai szolg.
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:
2100000/- Ft
- a) A tevékenység megnevezése:
Gazdasági előkészítő
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:
1700000/- Ft
- a) A tevékenység megnevezése:

- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
- d) A jövedelem (bruttó) összege:

C) RÉSZ
GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT
Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

- I. 1. Gazdasági társaság neve: Lada - Tabak Bt.
2. Gazdasági társaság formája: Betét-társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Tulajdonos
- II. 1. Gazdasági társaság neve: Eszaki Lift
2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségi társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 50 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: Tulajdonos, igazgató
- III. 1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- IV. 1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:
- V. 1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

.....

Székely, 2026. január 15.

aláírás