

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

1. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____, 2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____, 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____, 3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____, 3.4. Utónév: _____.

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

6. Adóazonosító jel: □□□□□□□□

7. Bankszámlaszám: □□□□□□□-□□□□□□□□-□□□□□□□□

8. Lakóhely: _____, _____ város/község
 _____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

9. Levelezési cím: _____ város/község
_____ községi terület _____ községi terület jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: _____

11. Telefonszám: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.

2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. ☐ Új ingatlan:

1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek
---	--

2. ☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*:

2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése
--	---

3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása
--	---	---

6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
--	---

9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. ☐ Az építmény megszűnése:

☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása
11. ☐ Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Ingatlan megszűnése:		
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése		
12. ☐ Egyéb:		

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
_____ helység	☐ ☐ ☐ ☐ év	☐ ☐ hó	☐ ☐ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		