

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 11-én du. 13.00 órai kezdettel megtartott nyílt, soron kívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Novák Péter Adrián polgármester, Veres Lajos alpolgármester, Tóth Gábor, Molnár József, Hadobás Sándor, Szobota Lajos (összesen: 6 fő)

Papp Andrea képviselő távolmaradását előre jelezte.

Tanácskozási joggal meghívott az ülés teljes időtartamára:

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott az ülés 1. napirendi pontjára:

Simkó György egyéni vállalkozó

Novák Péter Adrián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagja közül 6 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadott el:

N A P I R E N D :

1. Tájékoztató Simkó György vállalkozó részéről a hulladékválogató létesítése tárgyában

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

2. Javaslat a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK-2021. kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázat kivitelezői feladatok ellátásának elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására (Művelődési Ház villamosenergia)

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

3. Javaslat a Rudabánya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára, a város új ITS-ének kidolgozására beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

4. Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére (Óvoda úti Légó pince)

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

5. Indítványok, javaslatok, tájékoztatók

Első napirendi pont: Tájékoztató Simkó György egyéni vállalkozó részéről a hulladék válogató létesítéséről

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

Novák Péter Adrián polgármester elmondta, hogy érkezett az önkormányzathoz egy megkeresés, hogy Rudabánya külterületén hulladékválogató létesüljön. Örült a megkeresésnek, a rudabányai rekultivált hulladék lerakónál a régi szeméttelep helyének területre tennék, mivel ez a terület lenne a legideálisabb, van villany, vízhálózat. Nem egyszerű a feltételeket megteremteni, az előírásoknak meg kell felelni. Felajánlotta a segítségét, ha valamiben tud segíteni, akkor fordulhat hozzá bizalommal pl: ha a földhivataltól kellene segítség, akkor Gresó Tibort ajánlotta, aki soron kívül tudja fogadni. Rendezési terv szerint a területet mezőgazdasági területnek lett minősítve, melyet át kell minősíteni ipari területté, hogy azon ilyen tevékenységet lehessen folytatni. Építési engedély köteles-e az ott építendő létesítmény?

Simkó György vállalkozó elmondta, hogy igen engedély köteles, így a területnek az átminősítését kell elvégezni legelőször. Gresó Tibor elmondta, hogy az erdészet menyire érintett ebben a témában, így kért egy hatósági bizonyítványt erről tényről. A térképen látni, hogy a 0142 hrsz. területnek egy része erdő. Az erdőt nem érinti a terület, melyre szeretnék építeni a hulladéklerakót. Hivatkozni kell a Hatósági bizonyítványra, ha módosítani szeretnék a terület felosztását. Hajlandó a költségek megosztásáról beszélni, de tudja, hogy nagyon költséges lesz, melyhez kéri az önkormányzat segítségét. Vállalná a terület rendezését. Terület kialakítás, ágazat módosítás elkezdődhet a földhivatalnál, addig még nem módosul a Település rendezési terv, addig nem végezhetnek munkák a területen.

Novák Péter Adrián polgármester elmondta, hogy a Települési rendezési tervet nem érdemes módosítani, mivel Rudabánya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, a város új ITS-ének kidolgozása 2022. június 30-ig kell, hogy valósulnia, melyben már úgy szerepelhet mint ipari terület.

Szobota Lajos képviselő megkérdezte, hogy a terület a térképen az útmenti szakaszon szerepel, s ő nem azt a szakaszt látja kijelölve a térképen. Ez a terület nem az a terület, mely a hulladéklerakó háta mögötti terület. Ez a terület az út menti terület, akkor nem a piros területről van szó?

Veres Lajos alpolgármester kifejtette, hogy ez a terület beljebb van a trafó után befelé lévő terület.

Simkó György egyéni vállalkozó elmondta, hogy a tervek elkészítéséhez talajmechanikai feltárást kell készíttetni.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyzőnk kérte, hogy mondja el, hogy milyen tevékenységet szeretne folytatni.

Simkó György egyéni vállalkozó elmondta, hogy jelenleg logisztikai központot szeretne megvalósítsa, melyben a beérkezett hulladékválogatása, csomagolása lesz elsősorban a feladatuk.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző kérdezte, hogy veszélyes hulladékot is gyűjtenének?

Simkó György egyéni vállalkozó elmondta, hogy igen, de létezik többféle veszélyes hulladék, mint pl.: a pala, elem, akumlátor. Itt van Miskolcon a Bosh üzem, melybe Németországból szállítanak műanyagtálcán alkatrészeket, melyek veszélyes hulladéknak számítanak. Melyről a veszélyes anyagot letisztítják róla, s már nem is veszélyes hulladéknak minősül.

Molnár József képviselő kérdezte, hogy hogyan lennének ezek a hulladékok tárolva?

Simkó György egyéni vállalkozó elmondta, hogy hatósági szakemberek jönnek ellenőrzésre, s annak megfelelően kell tárolni. Kell, egy hely, ahol ezt megtudja valósítani. Rudabányát megfelelőnek gondolja, közel van Kazincbarcika.

Tóth Gábor képviselő kérdezte, hogy hány embernek adna munkalehetőséget?

Simkó György egyéni vállalkozó elmondta, hogy kezdetben 2-3 fővel számol. Lát benne fantáziát, ezért kéri az önkormányzat segítségét.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző javasolta a képviselő-testület tagjainak, hogy a telek megosztás megvalósításhoz el kellene döntenie, hogy hány négyzetméterre lenne szüksége, mivel a 400 m² nagyon kevés.

Molnár József képviselő kérte, hogy legyen helyszíni bejárás.

Novák Péter Adrián polgármester kérte, hogy szavazzanak a 0142. hrsz-ú ingatlan megosztásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.

Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Rudabánya Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2021.(X.11.) határozata
a 0142 hrsz-ú terület megosztásáról**

Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő testülete a 0142 terület megosztásáról határozott.

A feladat ellátására megbízza a GEOBARV Kft. (3780 Edelény, Eötvös u. 19.) -t, képviseli Barva János.

A terület megosztásával kapcsolatban felmerülő költségeket Simkó György egyéni vállalkozó viseli.

Határozat: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Második napirendi pont: Javaslat a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK-2021. kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázat kivitelezői feladatok ellátásának elvégzésére beérkezett ajánlatok elbírálására (Művelődési Ház villamosenergia)

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

Novák Péter Adrián polgármester elmondta, hogy bekért 3 ajánlatot a Művelődési Ház villamoshálózat kiépítése, melyet ismertetett:

- Nojan Automatik Kft. (3900 Szerencs, Kossuth L. u. 19. E. ép.3.em.3.)
Bruttó ajánlati ár : 21.294.700.-Ft
- SBM-Verting Kft. (2309 Lóvér, Dózsa György u. 66.)
Bruttó ajánlat ár: 20.610.843.-Ft
- Vi-Tecqua Kft. (1151 Budapest, Harsányi Kálmán u. 83.)
Bruttó ajánlati ár: 25.431.107.-Ft

A beadott ajánlatok alapján megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a SBM-Verting Kft. adta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.

Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Rudabánya Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2021.(X.11.) határozata**

**a Magyar Falu Program MFP-ÖTIK-2021.
kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlanok fejlesztése című pályázat kivitelezői
feladatok ellátásának elvégzésére beérkezett
ajánlatok elbírálásáról**

Magyar Falu Program MFP-ÖTIK-2021. kódszámú, Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése című pályázat kivitelezői feladatok ellátásának elvégzésére beérkezett ajánlatok a következők:

1. Nojan Automatik Kft. (3900 Szerencs, Kossuth L. u. 19. E. ép.3.em.3.)

Bruttó ajánlati ár : 21.294.700.-Ft

2. SBM-Verting Kft. (2309 Lóvér, Dózsa György u. 66.)

Bruttó ajánlat ár: 20.610.843.-Ft

3. Vi-Tecqua Kft. (1151 Budapest, Harsányi Kálmán u. 83.)

Bruttó ajánlati ár: 25.431.107.-Ft

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a SBM-Verting Kft.-vel kösse meg a vállalkozói szerződést, valamint a hozott döntésről a nyertes ajánlattevőt értesítse ki.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: polgármester

Harmadik napirendi pont tárgya: Javaslat a Rudabánya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára, a város új ITS-ének kidolgozására beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.

Novák Péter Adrián polgármester elmondta, hogy az új ITS-ének kidolgozására beérkezett ajánlatok el kell bírálniuk. Három cégnek küldték ki ajánlattételi felhívását az új Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozásra:

A pályázók neve és címe:

1. EX-ACT PROJEKT Tanácsadó Iroda

3530 Miskolc, Leiningen K. utca 3.

3 900.000.- Ft + ÁFA (Br. 4 953 000.-Ft.)

2. Nyugat-Borsodi Településfejlesztési Nonprofit Kft.

3630 Putnok, Kossuth út 5.

4 300 000.- Ft + ÁFA (Br. 5 461 000.-Ft)

3. BORA 94 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Zrt.

3530 Miskolc, Hunyadi utca 3.

4 800 000.- Ft + ÁFA (6 096 000.-Ft.)

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert, hogy mind három pályázat megfelel a pályázati kiírásnak. A legkedvezőbb ajánlatot az EX-ACT Projekt Tanácsadó Iroda (3530 Miskolc, Leiningen K. utca 3.) adta, ezért javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozói szerződést Rudabánya Város Önkormányzata a Rudabánya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára és a város új ITS-ének kidolgozására velük kösse meg.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.

Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Rudabánya Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

49/2021.(X.11.) határozata

**Rudabánya Város Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának felülvizsgálatáról, a város új ITS-ének
kidolgozására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

A pályázók neve és címe:

1. EX-ACT PROJEKT Tanácsadó Iroda Kft.

3530 Miskolc, Leiningen K. utca 3.

3 900.000.- Ft + ÁFA (Br. 4 953 000.-Ft.)

2. Nyugat-Borsodi Településfejlesztési Nonprofit Kft.

3630 Putnok, Kossuth út 5.

4 300 000.- Ft + ÁFA (Br. 5 461 000.-Ft)

**3. BORA 94 Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Fejlesztési
Ügynökség Nonprofit Zrt.**

3530 Miskolc, Hunyadi utca 3.

4 800 000.- Ft + ÁFA (6 096 000.-Ft.)

A beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot az EX-ACT Projekt Tanácsadó Iroda adta. (3530 Miskolc, Leiningen K. utca 3.)

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést Rudabánya Város Önkormányzata a Rudabánya Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatára és a város új ITS-ének kidolgozására tárgyában az EX-ACT Projekt Tanácsadó Irodával. (3530 Miskolc, Leiningen K. utca 3.) kösse meg.

Felhívja a polgármestert, hogy a hozott döntésről a nyertes ajánlattevőt értesítse ki.

Határidő: 2021.október 31.

Felelős: polgármester

Negyedik napirendi pont: Javaslat a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésére (Óvoda úti Légó pince)

Előadó: Novák Péter Adrián
polgármester

Az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmazza.

Novák Péter Adrián polgármester elmondta, hogy a Magyar Állam az Óvoda úti Légó pincét felajánlotta, hogy ingyen átkerülhet az önkormányzat tulajdonába.

Veres Lajos alpolgármester javasolta, hogy mivel nem kerül pénzébe az önkormányzatnak, így fogadják el az ingatlan átvételét.

A szavazásban 6 képviselő vett részt.

Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Rudabánya Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2021.(X.11.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenesen tulajdonba adásra felajánlott ingatlant az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatják.

Érintett ingatlan: Rudabánya belterület 2 hrsz.

Határidő: 2021.október 31.

Felelős: polgármester

Indítványok, javaslatok, tájékoztatók

Novák Péter Adrián polgármester elmondta, hogy érkezett az önkormányzathoz egy tájékoztató, hogy október 17-én rally lesz Rudabányán. Az első szakasz Rudabánya-Imola, a második Szuhogy -Imola szakaszokon. Tájékoztatni kell a lakosságot, a fecebookon, a honlapon hogy rally lesz, s vigyázzanak a közlekedéssel.

Szobota Lajos képviselő kifejtette, hogy a rallis autóknak a KRESZ szabályait be kell hogy tartsák.

Veres Lajos alpolgármester elmondta, hogy felkereste őt a rudabányai Általános Iskola Igazgatónője, hogy nagyon sok a településükön a covidos, akik nem veszik komolyan a karantén szabályait, mivel ők jönnek- mennek Szerinte nincs jogosultsága az önkormányzatnak ennek betartatására. Központilag nem kaptak értesítést erről.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző elmondta, hogy igen kapunk értesítést a B-A-Z. megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Osztályától, hogy kinek kell karanténba tartózkodnia. Ha kikorúrol van szó a szülő az, aki felel érte. A rendőrségnek kötelessége, hogy ellenőrizzen, melyet egy nap egyszer meg is tesz. Az önkormányzatnak sajnos nincs hatásköre ebben, hogy intézkedni tudjon.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt Novák Péter Adrián polgármester a nyílt, soron kívüli ülést 15.15 perc kor bezárta.

K. m. f.

Dr. Barnóczki Károly jegyző távollétében és megbízásából:


Novák Péter Adrián
polgármester




Kovácsné Szalai Krisztina
aljegyző