

a.) Utólagos külső oldali szigetelés , Nyílászárók cseréje

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Állapotleírás, előzmények:

Az épület Rudabánya Gvadányi József u. 47. szám alatt található a település Felsőtelekes felé kivezető úton.

Építési ideje 1960-as évekre tehető. Külső homlokzatát a tört fehér kőporos vakolat felületek melyet a kőlabazat és kő pillérek tagolják. A főfalak téglából falazottak, a földem vasbeton gerendák közötti téglabetétes (horcsik)földem, és fele részben alul-felül borított fagerendás. A homlokzati nyílászárók egyedi formájú elhasználódott gerébtokos fa ablakok és ajtók.

Tartószerkezetileg az épület jó állapotban van.

2. A főbb építési munkák rövid leírása:

A tervezett munkafolyamatok :

- Az épület homlokzati falainak, és a padlás hőszigetelésére ,Nyílászárók cseréje
- Napelemek elhelyezésére a Déli homlokzati tetőn: összesen 68 db
- Hőszivattyús fűtési, hűtési rendszer kiépítése.
- Az épület akadálymentesítése
- Azbesztmentesítés: A régi pala leszedése a tetőről, és új cserépfedés készítés, a kiegészítő bádogos munkákkal.

Bontási munkák:

- Ahol szükséges, vakolatok és egyéb szerkezetek leverése.
- Törmelék elszállítása
- Azbeszt tartalmú tetőfedő anyag megsemmisítése

1.1.2 Telekre, építményre vonatkozó műszaki adatok:

Beépített terület	391,34 m ²	Változatlan
Beépítés Mértéke	,,,,,,,,,,%	Változatlan
Hasznos alapterület:	306,27 m2	Változatlan
Nettó alapterület:	332,28 m2	
Beépített területek aránya a zöld felülethez:		Változatlan
épületmagasság	4,65 m	Változatlan
épületek egymástól való távolsága:	Lásd helyszínrajzot:	Változatlan
Elő-, hátsó,- oldalkertek mérete:	Lásd helyszínrajzot:	Változatlan

Meglévő épület szerkezeti leírása:

Alapozás
Feltárás nem készült, így az építés idején meglévő gyakorlat és az akkori szokásból lett
következtetve a rejtett szerkezetek kialakítás módjára.

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Beton sávalap készült. A feltételezett alapozási sík a metszeten látható.
Az alaptest szélessége 40-50 cm.

Szigetelés

Az alapfalon oxidbitumenes lemez szigetelés készült.

Falazat

A külső főfalak kisméretű téglából készültek.

Áthidalók:

Azonnal terhelhető „A” jelű vb gerenda.

Födémzés

Az előre gyártott vb gerendás födém BH tálcával, vb koszorúval. és egy része fafödém.

Tetőszerkezet

Szabvány pala fedés

Válaszfalak

12 cm vtg kisméretű téglából készített válaszfalak készültek (13 cm – 15 cm vakolt falvastagságban).

Nyílászárók

Gerébtokos ablakok, és külső ajtók vannak. A belső ajtók pallótokosak, és mázolt kivitelben található.

Bádogos munkák

Elkorrodált esővíz elvezető csatornák és ablak vízvetők található az épületen.

Burkoló Munkák:

A terven szereplő padló burkolatok található. A belső falakon két rétegű vakolat készült , többretegű festék réteggel.

A teakonyhában 2,10 m magasságig csempe, falburkolat készült.

Homlokzat

Az épület lábazati fala: ciklop kőfalazat

A homlokzati felület: Tört fehér kőporos citlingelt vakolat

Nyílászárók: Barnára festett, faszerkezetű.

Épületgépészet

Fűtés:

gázkazánnal történik- radiátor hő leadókkal

Meleg vízellátás:

átfolyós rendszerű villany bojler

Ivóvíz ellátás:

Mérő órán keresztül biztosított

Szennyvízelvezetés:

Közüzemi hálózatba bekötve.

Elektromos energia: Biztosított

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrs: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Tervezett átalakítások szerkezeti leírása

Alapozás

C 12/15- X0b(H)-32/KK Betonból sávalap készül a könnyűszerkezetes kazánhelyiséghez.

Az alapozási sík és szélesség mérete megegyezik a régi, meglévő szerkezettel.

A rámpához sávalap készül, vasalt alzatbeton járó felülettel.

Szigetelés

Talajnedvesség elleni szigetelés a könnyűszerkezetes épület vízszintes felületén.

Hőszigetelés készül a falszerkezeten 15 cm vastagságban EPS H-80 polisztirol lemezzel. A padláson 20 cm vtg szálas- URSA hőszigetelés készül pallódeszkák között. Erre deszkaborítású járda felület készül 60 cm szélességben.

Falazat

Könnyszerkezetes kazán hg épül 5/15 cm pallódeszkából. Belül 2 rtg gipszkarton burkolattal, a külső oldalon 2,5 cm OSB lap 5 cm homlokzati hőszigeteléssel. A pallódeszkák között szálas Ursa hőszigetelés készül, a belső oldalon párazáró fólia elhelyezésével.

Áthidalók az átalakításnál.:

Az új szerkezetekben Pth elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre, km téglaráfalazással.

Födémezés

Változatlan

Tetőszerkezet

Változatlan

A tetőszerkezetet alátétfóliával kell ellátni, és biztosítani kell a padlástér kiszellőztetését is, szellőző cserepek beépítésével.

Tetőfedés

Új cserépfedés kerül a tetőszerkezetre. (A régi palafedés elbontásra kerül, és a veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó nyilvántartás mellett megsemmisítésre kerül.)

A tetőszerkezeten új tetőlécezés, és ellenlécezés készül.

Válaszfal

10 cm vastag válaszfallapból készülnek.

Nyílászárók

Hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetű homlokzati nyílászárók kerülnek beépítésre.

Ablakok: $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ajtók: : $U \leq 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ üvegezett ajtó esetében $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vakolás: A hivatalban mennyezet fűtés lesz. ehhez a fűtési „táblákat a fagerendás födémhez kell rögzíteni csavarral. Erre mennyezet vakolat készül az LB Knauf rendszerét használva.

Bádogos munkák

A tetőszerkezeten a tetőfedési rendszer kiegészítő elemeit kell felhasználni. A csapadékvíz elvezetése alu rendszerű. A csapadékvíz elvezető árokba történő elvezetéséről gondoskodni kell. Saját telken belül kell megoldani a víz elvezetést, szikkasztást. Az ablakokba alumínium vízvető készül, vízzel.

Burkoló munkák:

A terven szereplő padló burkolatok készülnek, az új átalakított helyiségekben. A belső falakon gipszkarton falburkolat, 2x-i diszperzit mázolóssal.

Az egészségügyi helyiségekben 2,10 m magasságig csempe.

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

Festés Mázolás

A belső falfelület fehér diszperzit mázolást kap.

Homlokzat

Az épület lábazati fala: xps lábazati hőszigetelésen oxidbarna lábazati vakolat

A homlokzati felület : Caparol Terra 18 színű homlokzati vékonyvakolat , és Caparol Terra 15 színű homlokzati vékonyvakolat díszítő tagozattal.

A nyílászárók: fehér színű , műanyag szerkezetű.
tetőcserép színe. vörös színű

Energetikai követelmény kielégítése.

A homlokzaton és a padláson utólagos hőszigetelés készül.

1.1.4. Közlekedési útvonalak akadálymentesítése:

Az ingatlan aszfaltozott úttal való ellátása biztosított.

Új rámpa készül az épület mellett, korláttal ellátva.

1.1.7. Azbeszt kezelés, bontási technológiai leírása.

A bontás az építéssel fordított sorrendben készül. Állvány építése kötelező a padlásfödémre, és törésmentesen darabonként kell leszedni a palát. A dolgozók részére a munkavédelmi felszerelés használata kötelező (mint az ormaszk..stb)

A palát dobálni tilos, kötegelve kell leszállítani a padlásról, és a tároló edényzetbe rakni.

A szükséges nyilvántartási adatokat dokumentálni kell !

1.1.8. Közművesítettség, közművesítés megoldása.

Villamos biztosított

Ivóvízvezetékellátás biztosított

Gázellátás biztosított

Szennyvíz : Közműbekötéssel rendelkezik.

1.1.9. Tervezés műszaki megoldás követelményeknek való megfelelés.

A tervezett épület megfelel az OTÉK 50§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek, a vonatkozó nemzeti szabványok előírásainak, illetőleg azokkal legalább egyenértékű megoldásoknak.

- az állékonyságra és a szilárdságra

a tűzbiztonságra

a higiénia, az egészség- és a környezetvédelemre,

a használati biztonságra,

a zaj és rezgés elleni védelemre,

az élet és vagyonvédelemre

1.2.2. Általános gépészeti kialakítás, a jogszabályi előírásoknak megfele.

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

1.8 Helyiség kimutatás

Rudabánya Polgármesteri Hivatal
Helyiség
lista

sorsz.	hg megnevezés	m2	padlóburk.
1.	Szélfogó	12,00	ker. lap
2.	Előtér	41,07	ker. lap
3.	KÖZLEKEDŐ	13,50	ker. lap
4.	Házasságkötő terem	70,03	Lam.parketta
5.	Pénzügyi IRODA	12,10	Lam.parketta
6.	Pénzügyi IRODA	19,34	Lam.parketta
7.	Raktár	3,60	ker. lap
8.	Jegyzői IRODA	21,05	Lam.parketta
9.	Szociális IRODA	17,71	Lam.parketta
10.	Titkárság	16,18	Lam.parketta
11.	Polgármesteri Iroda	27,09	Lam.parketta
12.	Anyakönyvezetői IRODA	15,84	Lam.parketta
13.	Adóügyi IRODA	14,24	Lam.parketta
8.	TEA KONYHA	8,06	greslap burk.
9.	NŐI WC	1,09	greslap burk.
10.	ELŐTÉR	1,18	greslap burk.
11.	FFI WC	1,09	greslap burk.
12.	ELŐTÉR	1,18	greslap burk.
13.	Szem. Wc	1,08	greslap burk.
14.	Szem. Wc ELŐTÉR	1,08	greslap burk.
15.	Mozgássérült WC	4,74	greslap burk.
16.	Takarítószer tároló	3,02	greslap burk.
HASZNOS ALAPTERÜLET		306,27	m2
17.	kazán hg	10,24	simított bet.
18.	pince tároló	15,77	simított bet.
	Egyéb összesen	26,01	m2

Miskolc 2017.09.22

Orosz József
ép.tervező

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

1.9 Alternatív energia ellátás.

Megújuló energia felhasználása fogja jellemzi az épületet.

1. Napelem kerül a tetőre 68 db. Ez Inverteren keresztül az országos hálózatba lesz bekötve.
2. Hőszivattyú készül, mely biztosítja az épület fűtését, hűtését. Ehhez készül egy könnyűszerkezetes kazán helyiség.

1.10. Környezetvédelmi, környezeti és kertépítészeti leírás

Építmény környezetre gyakorolt hatása Nem jellemző

Levegőtisztaság- védelem Nem jellemző

Víz- és földvédelem Nem jellemző

Hulladékgazdálkodás

Szelektált hulladékgyűjtés valósul meg. Külön kerül

- a háztartási hulladék,

Zaj és rezgésvédelem Nem jellemző

Élővilág és természetvédelem Nem jellemző

Fényszennyezés Nem jellemző

ÖSSZEGEZVE

főbb Építési tevékenységek

Építési munkák:

- Könnyűszerkezetes Kazán hg építése.
 - Hőszivattyúk kiépítése

- Tetőfedés cseréje
 - Napelemek elhelyezése a tetőfelületeken: 68 db

- Akadálymentesítés
 - Mozgáskorlátozott helyiség kialakítása érdekében válaszfalak bontása és új építése.
 - Rámpa készítés

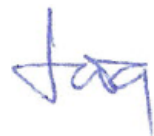
- A szigetelendő falak felületeinek előkészítése.

- A homlokzati hőszigetelés elkészítése 15 cm EPS H-80 expandált hőszigetelő rendszerrel. A lábazati falon 10 cm vtg AT XPS TOP P extrudált hőszigetelővel vékony vakolat készül.

A nyílászárók felett 30 cm-es sávban szálal hőszigetelés készül a homlokzaton 30-30 cm túlnyúlással.

- Padlásfödém hőszigetelése URSA Üveggyapot 20 cm vastagságban

Miskolc 2017. 09. 22.



Tervező:

Orosz József

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

É-05-0185

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
 Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz

Az építető adatai:	A vállalkozók adatai:	Dátum:
Rudabánya Város Önkormányzat	Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:,	2017.10. 12.

Az építéshely adatai: Rudabánya Gvadányi József u. 47.

HRSZ:496/1

A végzett tevékenység: Energetikai korszerűsítés

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj 20	17 05 04	3,1	1	feltöltésbe
		17 05 06			
2.	Betontörmelék 20	17 01 01		1	AVE
3.	Aszfalttörmelék 5				
		17 03 02			
4.	Fahulladék 5	17 02 01	0,01	3	Ép. helyszínén
5.	vas Fémhulladék fém keverék 2	17 04 05		3	Ép. helyszínén
		17 04 07			
6.	Műanyag hulladék 2			1	AVE
		17 02 03		1	AVE
7.	Vegyes építési és bontási hulladék 10	17 09 04		1	AVE
8.	beton, tégl, cserép keveréke	17 01 07	0,5	1	AVE
	Ásványi eredetű építőanyag- hulladék Azbeszt pala	17 06 04	4,7		
	40 cserép, kerámia	17 01 03			
Összesen:			8,31		

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

MUNKAVÉDELMI MŰLEÍRÁS

Építési kivitelezési munkaterületen az egészségvédelmi és biztonsági intézkedések meghatározása az alábbi fázisokba történhet :

- A munkahely előkészítése során
 - Projekt megvalósítása során
 - Építmény hasznosítása során
 - A projekt tervezése és kialakítása során figyelembe kell venni a biztonság és egészségvédelmi intézkedések meghatározására a következő szempontokat :
 - Terület kialakítása
 - Alkalmazandó építés technológia
 - Preventív karbantartás és üzemeltetés
 - Környezet védelme
- A munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XVIII. Törvény előírásait szigorúan be kell tartani.**

Előírások szerinti tájékoztatásokat végre kell hajtani.

- Időpont
- Építtető neve és címe
- Építmény fajtája
- Építésvezető neve és címe
- Építési munka előrelátható ideje
- Építési munka tartalma
- Foglalkoztatottak száma
- Kivitelezésben közreműködők száma , létszáma

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 23. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális és családügyi miniszter , valamint az egészségügyi miniszter

4/2002. (II.20.) ESZCsM. – EüM. együttes rendeletében az építési munkahelyeken és építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekre vonatkozóan előírta , hogyan kell a munkaterület berendezéseinél , eszközeinél , szerszámainál a biztonsági és egészségvédelmi rendszabályokat fogantatosítani.

A munka megkezdése előtt meg kell győződni az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeiről

- Gépek , berendezése , szerszámok állapotáról
- A jogosítványok meglétéről
- A munkavédelmi oktatások megtartásáról
- Egyéni és kollektív védőfelszerelések meglétéről , használatáról

A munkavégzés során meg kell győződni :

- 1993. évi XCIII. Tv. Előírásainak betartásáról
- 4 / 2002 . (II.20.) SZCSM-EüM. rendelet együttes előírásairól
- 14 / 2004. (IV.19.) FMM rendelet előírásainak betartásáról
- 9 / 2008. ÖTM rendelet előírásairól
- 45 / 1997. (XII:29.) KTM rendelet előírásairól

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrszt: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

- MSZ 6291 gázpalackok kezelése , tárolása és szállítása

A kivitelezési fázis koordinálása :

- A jövőbeli munkák ismertetése
- Munkafázisok elvégzési idejének becslése
- A várható fellépő veszélyek
- A munkaeszközök használata , alkalmazása
- Termékek , építőanyagok tárolása
- Környezet védelem (Zaj , vibráció , por , egyéb)

Építmény dokumentációi , szükséges információk :

- Egészségvédelmi és biztonsági terv megléte
- Műszaki követelmények leírása
- Munkahely , munkaterület meghatározása
- Különleges követelmények biztonság és egészségvédelem területén
- Javítás és karbantartási munkák
- Veszélyes anyagok alkalmazása

Biztosítva van-e a munkabalesetek megelőzése szempontjából a létesítések teljes szakaszában :

- Lezuhanások megelőzése
- Független és vízszintes irányú szállítási feltételek
- Gépek , illetve egyéb eszközök megfelelősége
- Lezuhanó anyagok és tárgyak elleni védelem
- Teherszállítás
- Veszélyes termékek és anyagok szállítása
- Bontási munkák és tetőfedés előkészítése
- Talajmunkák , talaj kiemelési tevékenység , karbantartás koordinálása
- Karbantartás biztosítása
- Kollektív védelmi eszközök alkalmazása

A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell :

- Koordinátorral való konzultációt
- Kiviteli terv meglétét
- Építési napló folyamatos vezetését
- Szükség esetén organizációs terv elkészítését
- Mentési terv biztosítását

Egyéb általános feladatok :

- Munkaterület körbekerítése
- Tájékoztató , tiltó táblák kihelyezése
- Időszakos biztonsági felülvizsgálatok , mérések végrehajtása (Év. EBF. Villámvédelem , por , zaj , stb.)
- Üzembe helyezés dokumentálása
- Szükséges tárolási területek kijelölése
- Közlekedési utak (személyi , Gépjármű) meghatározása

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrsz: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE

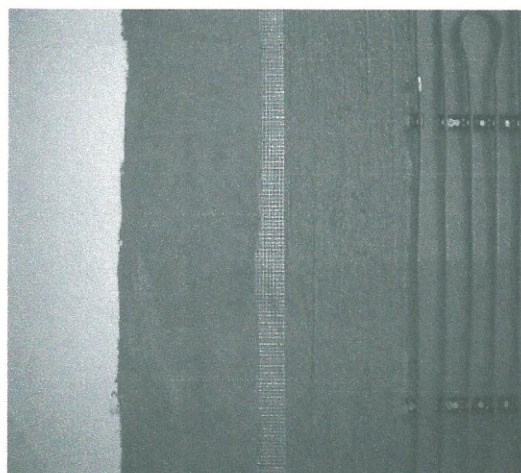
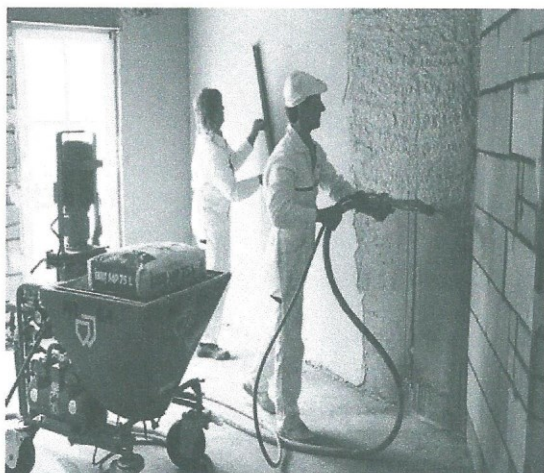
- Szociális és egészségvédelmi feladatok végrehajtása (pihenőhelység , WC. , tisztálkodási lehetőségek , elsősegélynyújtás , stb.)

Miskolc 2017.10.12.

ép.tervező

Orosz József É-05-0185

Knauf MP 75 L beltéri gépi gipszvakolat



Alapanyag – alkalmazási terület

Zsaluzott beton	Felületi próba, nem szívó sima felületeket Knauf Betokontaktal kell alapozni
Fényes, sima felületeknél	Megfelelő alapozó a Knauf kontakt Spray vagy Knauf Betokontakt
Kerámia falazatoknál	Az ilyen nagy szívású felületeknél Knauf Grundírmittel vagy Knauf Aufbrennsperre alapozó szükséges
Gipsz vagy Gipszrost felületeknél	Knauf Grundírmittel, Knauf Putzgrund vagy Knauf Betokontakt
Máló porozus felületeknél	Knauf PutzPin vakolat hordozó túske
Rétegelt lemez, OSB lapok	Nem alkalmas a vakolat fogadására
EPS - Polisztirol táblák	Knauf Betokontakt alapozó javasolt
Mész-homok vakolatok	Felület próba, Knauf Grundol alapozó

Tulajdonságok

- páraáteresztő
- kiadós
- jól kenhető
- egy rétegben vakolható
- kézzel és géppel bedolgozható
- hosszú nyitott idő (3 óra)
- gyors szilárdulás
- műemlék épületekhez kiváló

- magas vízmegtartó képesség
- magasabb páratartalmú térben is alkalmas
- kis felületi súly
- könnyen csiszolható
- 8–40 mm vastagságban felhordható
- 1,2 mm szemcseméretű
- 8 kg/m²/1 cm anyagszükséglet
- ütés, nyomásálló

Műszaki adatok:
 Nyomószilárdság: >2,5 N/mm²
 Hajlítószilárdság: >1,3 N/mm²
 Páradiffúziós ellenállás (μ): 5
 Csomagolás:
 25-30 kg-os zsákokban, vagy silóban ömlesztve.
 Tárolás:
 Száraz, fedett helyen, eredeti csomagolásban
 legfeljebb 12 hónapig.

Az MP 75L gyárilag előkevert szárazhabarcs, melyet az építkezés helyszínén közvetlenül a felhasználás előtt vakológépben vízzel kell összekeverni. Gipsz kötőanyagot, ásványi töltőanyagot és tulajdonság-javító adalékokat tartalmaz.

Az MP 75L új és régi lakóépületek, középületek, ipari objektumok belső falazatainak páraáteresztő egyrétegű vakolata. Az MP 75L csak száraz és szilárd felületű téglá, beton, ytong falazatokon alkalmazható.

A Knauf MP 75L gipszvakolat Knauf Wandspachtel simítással lélegző vakolatként működik. Ez a kialakítás épületfizikai és épületbiológiai szempontból is egyaránt előnyös tulajdonságokkal bír. A vakolat és simítása páraáteresztő, lélegző és belső páratartalmat szabályozó, egészséges teret biztosító gipszvakolat.

MP75L gipszvakolat alkalmazása hűtő-fűtő rendszereknél



Különleges tudnivalók:

- A fogadószerkezetnek száraznak, pormentesnek és repedésmentesnek kell lenni.
- A fogadófelület egyenletes szívását megfelelő alapozóval be kell állítani, Vidiwall gipszrost esetében Knauf betokkontaktot kell alkalmazni. A regiszterek felületét is alapozni szükséges Knauf betokkontaktal.
- A hűtő-fűtő regisztereknek megfelelően rögzített, fix kapcsolatra van szükség a fogadófelülettel.
- A regisztereknek a nyomáspróbáját vakolás előtt el kell végezni.
- A vakolás ideje alatt a regiszterekben a hűtő-fűtő közegnek üzemi nyomás állapotát szükséges tartani.
- A hűtő-fűtő közeg hőmérséklete a vakolás idején nem haladhatja meg a max. 25°C.
- A vakolatnak a konzisztenciája olyan legyen, hogy minden hézagot a regiszterek között maradéktalanul ki tudjon tölteni.
- Az első rétegben a regisztereket be kell fedni vakolattal és vakolat erősítő háló beágyazása szükséges 10 cm-es átfedésekkel.
- A beágyazás után rögtön a következő réteget még a friss felületre, min. 5 mm vastagságban huzzuk fel.
- A helyiség levegő hőmérséklete nem lehet 10°C alatt a kivitelezés idején.
- Az elkészült vakolt felület hőmérsékletét legalább 3 napon keresztül 25°C fokon kell tartani.