

H 2

Tisztelt Képviselő Testület!

Rudabánya Város Önkormányzata korábbi döntései alapján a településen lakók elvándorlásának megállítására érdekében, turisztikai fejlesztéseket kezdeményezett, amely során a Felsőtelekes 02/2 hrsz. alatti ingatlanon az őslénytani és régészeti lelőhelyen létrehozta a Rudapithecus Látványtárat. A pályázat elnyerésével **vállalta**, hogy megvalósítja a beruházást és üzemeltetni fogja az objektumokat a fenti célok elérése érdekében.

A pályázat támogatta az építkezést, de nem nyújtott fedezetet annak működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges infrastruktúrák megteremtéséhez, amelynek megvalósítását az Önkormányzat bevállalta azzal, hogy elfogadta a támogatást.

Kötelezettséget vállalva a pályázatban meghatározott indikátorok teljesítésére, amikre éveken keresztül rendre nem tettünk eleget, mivel az épületegyüttes és tanösvény a megépítése után még évekkel később is működésképtelen.

Amennyiben nem nyílt volna újabb pályázati lehetőség a villamos energia, vízbevezetés illetve kiállítási installáció és vetítéstechnika létrehozására, akkor akár visszafizetési kényszer is terhelhette volna az Önkormányzatunkat, az elnyert támogatási összeg vonatkozásában.

2018 év végére sikerült biztosítani a villamos energiaellátást, amely megteremtette annak az alapját, hogy a vízellátás is biztosítva legyen és a kiállítási helyszín is megvalósulhasson. Ezzel közelebb kerülve ahhoz, hogy megnyithassa kapuit a látogatók előtt, amiből bevételt is származtatna a működési költségek fedezetére. Valamint nem utolsósorban, a köznyilvánosság érdekesnek ítélné meg arra, hogy végre látogatható legyen.

Az igazi problémát viszont az jelenti, hogy Önkormányzatunk, mint beruházó és fenntartó részére szinte semmi sem biztosítja azt, hogy idegen ingatlanon létrehozott és törzsvagyonában álló építmények és eszközök a birtokunkban vannak.

Az építés során az engedélyek beszerzésére ugyan hozzájutottunk az ingatlanok tulajdonosaitól, illetve kezelőitől a hozzájárulásokhoz, de még mindig nem jutottunk el oda, hogy ezek tényét és használatát egy konzorciumi szerződés biztosítaná. Nem tudjuk a felépített épületeket és építményeket a térképnyilvántartásban sem feltüntetni, nem beszélve arról, hogy a közhiteles ingatlan nyilvántartásban sincs semmi belőlük feltüntetve, olyanok mintha nem is lennének.

A Látványtár helyszínének tulajdonjoga a Magyar Államé, vagyonkezelői joga pedig az Aggteleki Nemzeti Parké. A tanösvény helyének és építményeinek helyszíne pedig az Andrassy-II Kft tulajdonában magántulajdonban áll. Ezek az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése lehetetlen számunkra. Éppen ezért, folyamodni kell a Magyar Állam, mint tulajdonos felé, hogy a Látványtár helyszínének vagyonkezelői jogát adják át Önkormányzatunk részére, hiszen annak helyszínén a mi tulajdonunkban állnak az épületek és építmények, amik védelmet biztosítanak a régészeti lelőhely számára, a földben található leletek és a föld méhének kincsei ex lege, amúgy is a Magyar Állam tulajdonában állnak.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő Testület felhatalmazását arra, hogy a vagyonkezelői jog megszerzésében hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a Magyar Állam vagyonkezelője felé indítsa meg az eljárást.

...../2019. --.) Kt. határozat

Tárgy: A Rudapithecus Látványtárnak helyet biztosító, Felsőtelekes 02/2 hrsz. alatt felvett a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan Vagyonkezelői jogának megszerzése

Rudabánya Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Rudabánya Város Önkormányzata „a Rudapithecus Látványtár fenntartható működése érdekében” kérelmezze a Nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli miniszternél a Felsőtelekes 02/2 hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelői jogának megállapítását.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelői jog megszerzésére indítsa meg a szükséges eljárást

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

E-hiteles térképmásolat

2017.12.07 13:34:36

Helyrajzi szám: FELSŐTELEKES külterület 2/2

Megrendelés szám: 7/1454/2017

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 17051190002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/39766/2018

2018.11.16

FELSŐTELEKES

Szektor : 16

Kulterület 02/2 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóztály tax.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett ásatási terület	0	2.0306	0.00		

2. bejegyző határozat: 42392/1991.12.06
Bányatelek

3.
Védett terület

4. bejegyző határozat: 33759/2009.03.12
Természetvédelmi terület
Rudabányai őshominida-lelőhely.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31165/1999.01.21
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31165/1999.01.21
jogcím: adásvétel
jogállás: vagyonkezelő
név: AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG
cím: 3758 JÓSVAPÓ Tengerzsem oldal 1.
törzsszám: 15123857

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31319/1989.07.19
Tulajdoni korlátozás
Az ivóvízellátást szolgáló "mászokrendő hidrogeológiai védőidom" biztosítására.
jogosult:
név: ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT. törzsszám: 10008621
cím : 3700 KATINCBAKICA Tardonaí út 1.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Edelényi Járási Hivatali Földhivatali Osztály
3780 Edelény István király útja 52/A

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39766/2018

2018.11.16

FELSŐTELEKES

Külterület

02/2 helyrajzi szám

Szektor : 16

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 43337/2016.11.16

Onálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 2 ha 0225 m²-ről, 2 ha 0306 m²-re változott, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Edelényi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a 1670/2016. számú határozatában foglalt területarátmérési hiba kijavítása folytán.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap