

**Előterjesztő: Szobota Lajos  
polgármester**

**Javaslat**

**Rudabánya város Településrendezési Terve, ezen belül a  
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv  
M-1 jelű módosítására**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Rudabánya Város Önkormányzata 10/2018.(II.02) határozatában döntött arról, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét, mely sorrendben az M-jelű módosítás lesz.

### ELŐZMÉNYEK

Tekintettel arra, hogy a módosítási igény az Önkormányzat számára jelentőséggel bíró beruházás tényleges és sürgős megvalósítását szolgálja, ezért a módosítási igényt az M-1 jelű Településrendezési terv módosítást, mely két területet foglal magába, kiemelten, tárgyalásos eljárás keretében végeztük el.

### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 24. szakasz **A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaira** vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet **tárgyalásos eljárás szerint**, ha:

*„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*

*a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,*

*b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy*

*c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”*

**Ennek értelmében a Képviselő- testület a 1016/2, 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanokat a város kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította.** A kiemelt fejlesztési területen beruházás valósul meg.

A Településrendezési terv tervezett módosítása egy adott fejlesztés megvalósulását biztosítja, támogatás elnyerése céljából, napelem park létrehozása, beruházása a megvalósítandó cél.

A Településrendezési terv **tervezett napelem parkkal kapcsolatos módosítása tárgyalásos eljárásban történik**, azonban a tárgyalás megfelelő lebonyolításának érdekében a végső véleményezési terv elkészítése előtt - mely a tárgyalás alapja - **előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatására is sor kerül a partnerségi egyeztetés lefolytatásával párhuzamosan.**

**Továbbá szükséges lebonyolítani a környezeti értékelés** szükségességére vonatkozó eljárást „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11) Kormányrendelet alapján.

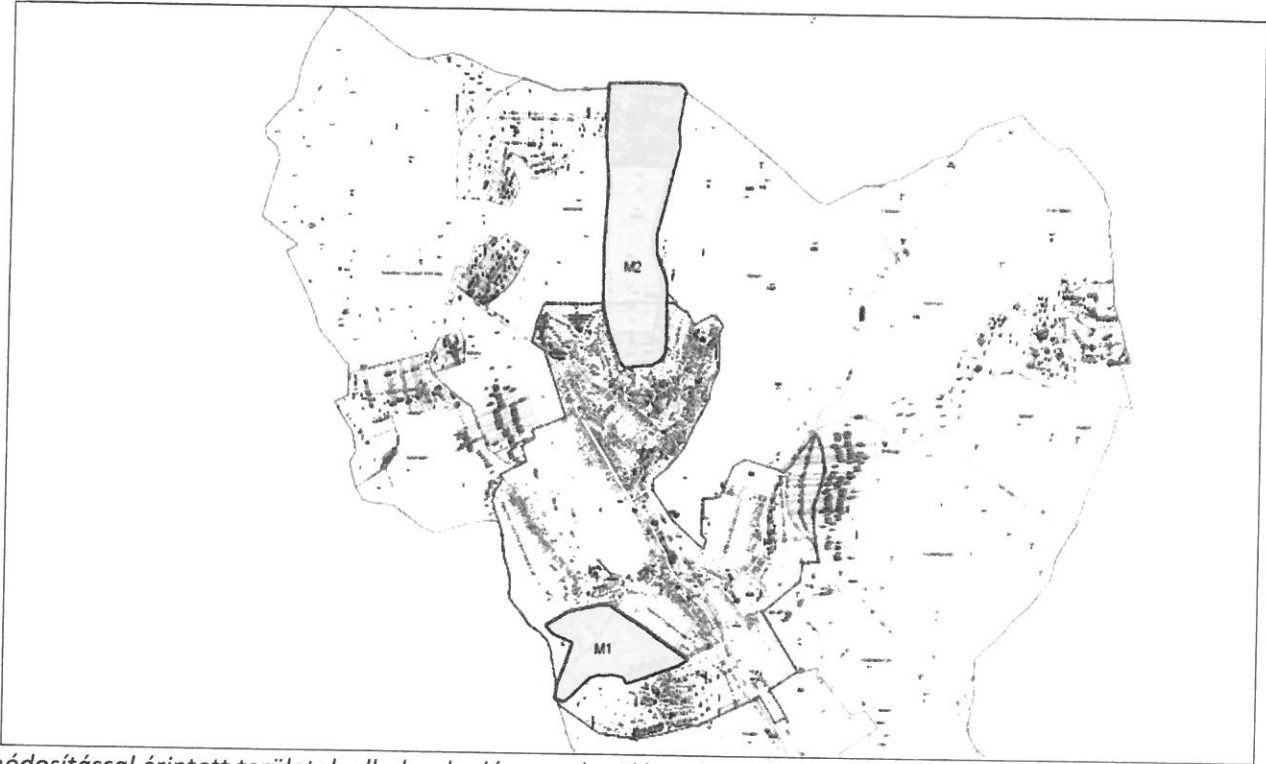
A Településrendezési terv módosításait a jelenleg hatályos Településrendezési terveinken **az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos** településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően végezzük el.

A Településrendezési terv módosítása a hiteles állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Rudabánya város Településszerkezeti Terve, jóváhagyva a 63/2013.(VII.26.) számú önkormányzati határozattal.
- Rudabánya város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 8/2013. (VII.29.) számú önkormányzati rendelettel, mely többször módosításra került.

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ISMERTETÉSE: A módosítással érintett területek kijelölése, elhelyezkedése



A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen belül  
A tervezett módosítások bemutatása

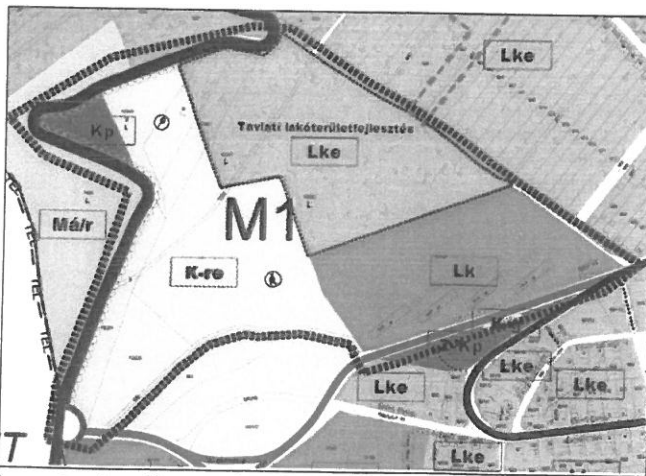
**M-1 jelű módosítás: Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe kijelölése**

A rendezés célja:

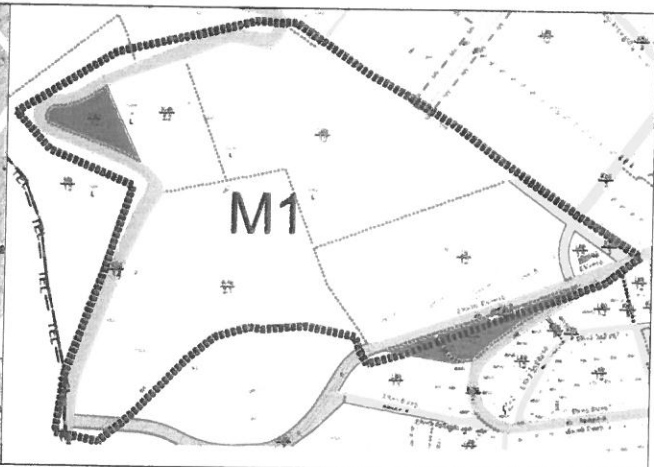
A módosítás során a **K-re** különleges beépítésre szánt sport rekreációs terület egy része, az 1016/2 helyrajzi számú ingatlan területe **Kk-en különleges beépítésre nem szánt** megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. Szükségessé válik a terület keleti részén a meglévő út nyomvonalának kiszolgáló útként történő szabályozása a terület megközelítésének biztosítására. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységben belül.

A területet beruházó 1 db 495 kW teljesítményű napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani.  
A terület régészeti lelőhellyel érintett a terepbejárást a régész szakértő elvégezte,

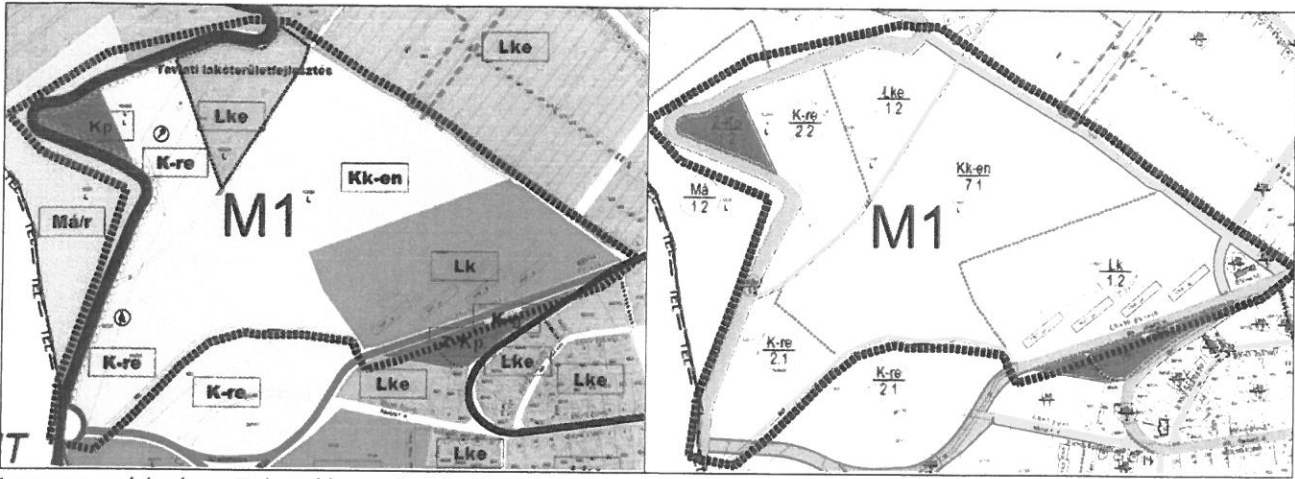
A módosítással érintett terület hatályos Településrendezési terv szerinti besorolása:



Kivonat a hatályos Településrendezési tervből



Kivonat a hatályos Szabályozási tervből



Kivonat a módosított Településszerkezeti tervből

Kivonat a módosított Szabályozási tervből

**A rendezés várható hatásai:**

A terület rendezésének a Településrendezési terv módosításának különösebb településrendezési hatása nincs, hiszen környezetbarát technológiáról van szó.

A területet érintő régészeti lelőhelyet a terepbejárástól függően kell kezelni, előzetes tájékoztatás alapján azonban a beruházás megvalósítható, annak régészeti szempontból akadálya nincs.

**M-2 jelű módosítás: Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe kijelölése**

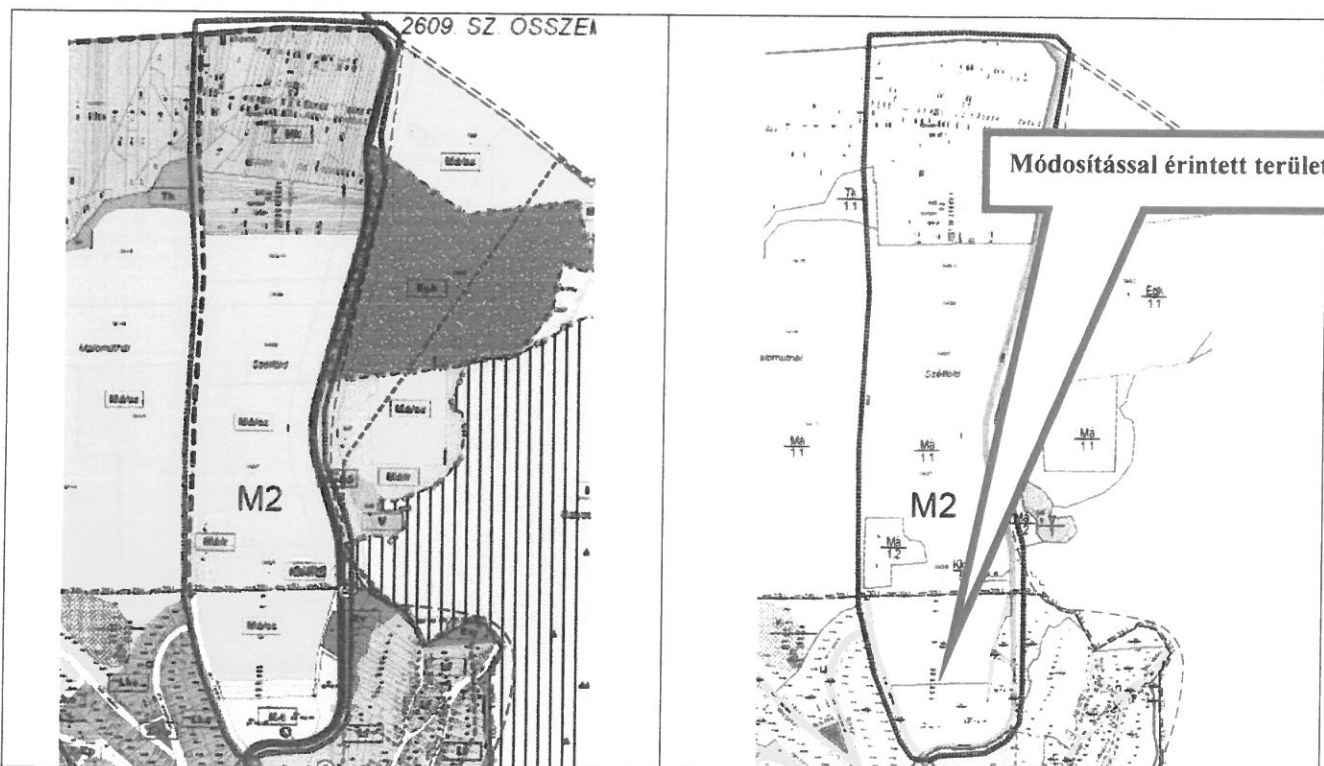
**A rendezés célja:**

A módosítás során az Má általános mezőgazdasági terület egy része, a 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanok területe Kk-en különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül-

A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül.

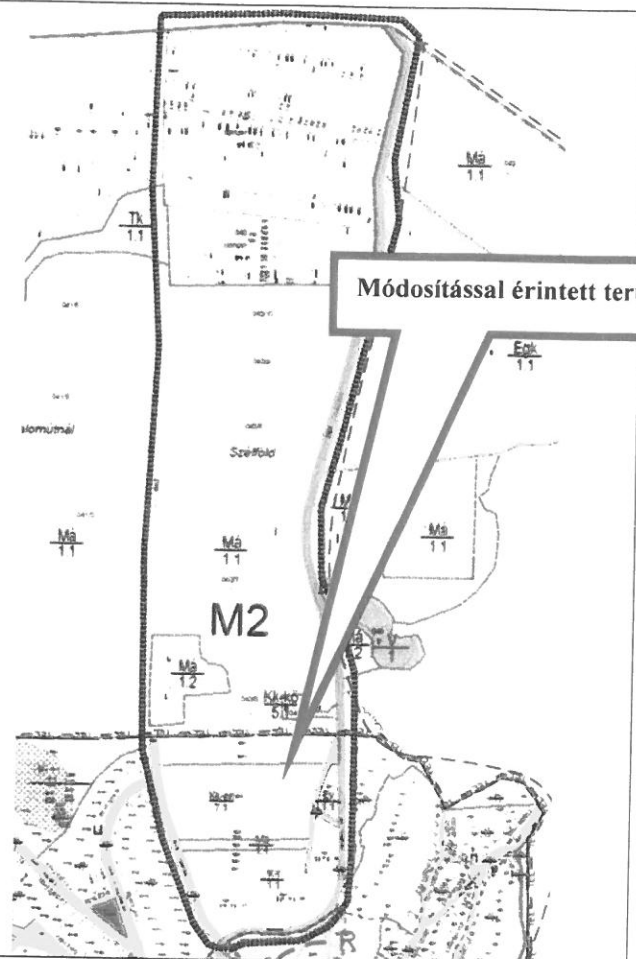
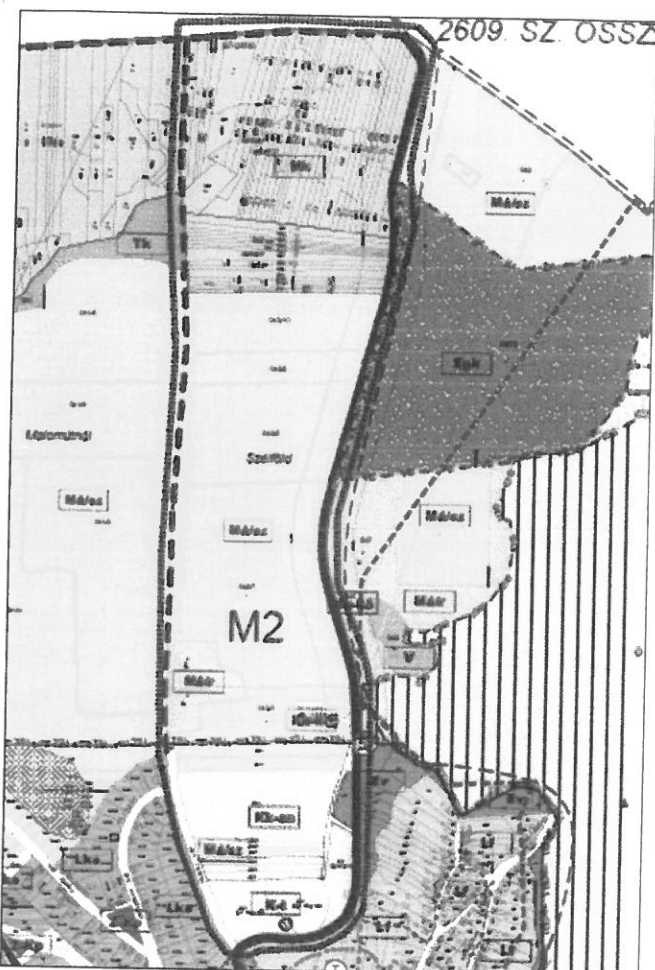
A területet beruházó 2 db 495 kW teljesítményű napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani, a későbbiekben további napelempark elhelyezésére is számítani lehet.

**A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:**



Kivonat a hatályos Településszerkezeti tervből

Kivonat a hatályos Szabályozási tervből



Kivonat a módosított Településszerkezeti tervből

Kivonat a módosított Szabályozási tervből

A rendezés várható hatásai:

A terület rendezésének a Településrendezési terv módosításának különösebb településrendezési hatása nincs, hiszen környezetbarát technológiáról van szó.

## VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ÉRTÉKELÉSE ÉS LEZÁRÁSA

### A véleményezési eljárás

- A Településrendezési terv módosításának véleményeztetése
- a) A tárgyalásos eljárás előtt a **partnerségi véleményezési eljárást** le kell folytatni  
 A véleményezési szakaszba bevonásra kerülnek a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdés szerint felsoroltak, így
    - A partnerségi rendelet szerint az eljárásban érintett partnerek
    - Az érintett területi és települési önkormányzatok
  - b) A Településrendezési terv tervezett módosításai tárgyalásos eljárásban történik, azonban a tárgyalás megfelelő lebonyolításának érdekében a végső szakmai véleményezési terv elkészítése előtt - mely a tárgyalás alapja - **előzetes tájékoztatási és adatkérés eljárásának a lefolytatására is sor kerül** a partnerségi egyeztetés lefolytatásával párhuzamosan.
  - c) A módosítás miatt a **környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása** érdekében kérelemmel fordul a város a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján.

Az előzetes tájékoztatási és adatkérés és partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet**ének (továbbiakban: Településrend. R.) **30. A tárgyalásos eljárásban** a partnerekkel történő véleményeztetés lezárult.

A véleményezési szakaszban hirdetmény készült, a tervek megtekinthetők voltak, lakossági fórum megtartására is sor került. A partnerségi egyeztetés során észrevétel sem javaslat érkezett a tárgyi módosítási tételre vonatkozóan.

Az államigazgatási szervek által az előzetes tájékoztatási és adatkérési szakaszban adott vélemények alapján készült el a véleményezési eljárás lezárására vonatkozó előterjesztés.

A véleményezési szakasról készült előterjesztést Rudabánya Város Önkormányzata 41/2018.(V.30.) számú határozatával jóváhagyta.

- A környezeti értékelés szükségessége

A módosítás miatt a polgármester vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása) fordult a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján. A környezeti vizsgálat lefolytatását az illetékes szervek nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület 41/2018.(V.30.) számú határozatában döntött arról, hogy a környezeti értékelés elvégzését nem tartja szükségesnek.

- A szakmai véleményezési szakasz

A Tervdokumentációt benyújtottuk az állami főépítésznek a végleges szakmai vélemény megadására. Az állami főépítész a tárgyalásos eljárást lefolytatta, és a BO/17/00138-16/2018 számú végső szakmai véleményét megadta, melyben tervmódosítással kapcsolatban további észrevételekkel nem élt.

A szakmai véleményt az előterjesztéshez mellékeljük.

## **A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSA**

A Településszerkezeti Terv a településfejlesztési koncepcióban korábban elfogadott célok, elhatározások alapján készült, a véleményezési eljárásban részt vett államigazgatási szervek szakmai véleményeinek figyelembe vételével.

A településszerkezeti terv kijelöli a beépítésre szánt területeket, a település szerkezetét meghatározó közterületeket is. Ezeken a területeken alapvető változás nem történik, csak pontosításra kerül sor.

A Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása egyidejűleg készült, és került véleményezésre.

A Szabályozási tervnek a jóváhagyott településszerkezeti tervvel összhangban kell lennie. A jogszabály szerint a Szabályozási Terv és a HÉSZ elfogadása előtt a Településszerkezeti Terv határozattal történő jóváhagyása szükséges.

Az előterjesztés mellékletét képező tervdokumentációban részletesen megtalálhatóak a Településszerkezeti Terv jóváhagyandó dokumentumai.

## **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS A MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV JÓVÁHAGYÁSA**

A szabályozás a magasabb rendű jogszabályokban megadott szakmai iránymutatás alapján készült, figyelemmel a helyi sajátosságokra.

A település igazgatási területére azonos elvek alapján tervezett kül- és belterületi Szabályozási terv vonatkozik. A tervezett övezeti előírás módosítás a tervezett építési övezetek a belterületben helyezkednek el.

A beépítés paramétereit egyes területfelhasználási egységeken belül a HÉSZ előírásai és a tervlapok tartalmazzák a kötelező övezeti szabályozásoknak (a beépítési mód, a beépítés megengedett legnagyobb mértéke, megengedett legnagyobb építménymagasság értéke, az alakítható legkisebb telek területe, a legkisebb zöldfelület mértéke) megfelelően.

A Képviselőtestület a Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező Szabályozási terv módosítását rendeletben hagyja jóvá.

### **A TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSAINAK ÖSSZEGZÉSE**

Összességében elmondható, hogy a terv biztosítja a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekre tekintettel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, az előterjesztés mellékleteit képező Településszerkezeti Terv módosítását határozattal, és a Helyi Építési Szabályzat módosítását tartalmazó rendeletet a rajzi munkarészeivel együtt szíveskedjen jóváhagyni.

Rudabánya, 2018.09.20.

**Szobota Lajos**  
polgármester



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00138-16/2018  
Ügyintéző: Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Rudabánya, napelempark területek  
településrendezési eszközeinek kiemelt  
fejlesztési területre szóló tárgyalásos  
eljárással történő módosítása – záró  
szakmai vélemény

Szobota Lajos  
polgármester részére

Rudabánya  
Gvadányi József út 47  
3733

Tisztelt Polgármester Úr!

Rudabánya város natályos településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárással történő egyeztetése vált szükségessé. Az érintett területet Rudabánya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2018. (II. 2.) számú határozati döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánította

A településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.R.) 32. § (6) bekezdésének c) pontja alapján a településrendezési eszköz módosításának egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben az a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás miatt indokolt.

#### I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

Rudabánya, napelempark területekre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással történő módosítása a területek fejlesztése és építési feltételeinek megteremtése céljából.

#### II. A MEGKÜLDÖTT DOKUMENTÁCIÓK, IRATOK

1. a módosított településrendezési eszközök tervezete,
2. alátámasztó munkarészek,
3. partnerségi egyeztetést lezáró és további képviselő-testületi döntések.

#### III. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

##### A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját a község önkormányzatának megbízása alapján az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint arra jogosultsággal rendelkező Lautner Emőke (TT-1-05-79) vezető településtervező készítette



2. Rudabánya Város Önkormányzata az elkészült tervezetet érintő partnerségi egyeztetést lefolytatta, a **41/2018. (V. 30.) Kt. határozattal** lezárta, a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi kivonatát megküldte.
3. A településrendezési eszközök elkészült tervezetének tárgyalásos eljárás során történő véleményezéséhez a meghívó elektronikus úton került megküldésre a dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

**A határozattal jóváhagyásra kerülő településszerkezeti terv és a rendelettel jóváhagyásra kerülő helyi építési szabályzat módosítására vonatkozóan:**

1. A helyi építési szabályzat módosításához készült tervezet összhangban van a településszerkezeti tervvel.
2. A szabályozás módosítása biztosítja a kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházások miatt indokolt módosítás megvalósíthatóságát.
3. A dokumentáció tartalma és összeállítása megfelelő.
4. A megküldött államigazgatási szervek véleményét szükséges figyelembe venni, az előirt esetleges javításokat, pótlásokat elvégezni!

**Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:**

1. A módosított településrendezési eszközök készítése során azok magasabb szintű tervekkel való összhangja biztosított.
2. A dokumentációhoz elkészültek az alátámasztó munkarészek.

**A véleményezésre vonatkozóan:**

1. A településrendezési eszközök egyeztetésére a Tr.R. 42 §-a szerint tárgyalásos eljárás szerint került sor 2018 július 9-én, mely **eredményesen lezárult**
2. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült, melyet a Tr.R. 42. § (6) bek. szerint megküldünk

**IV. ÖSSZEFOGLALÁS**

Rudabánya város belterületén, napelempark területek településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területre szóló tárgyalásos eljárással történő **módosítása**, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv **jóváhagyása ellen a fentiek figyelembe vételével nem emelek kifogást.**

**V. TOVÁBBI ELJÁRÁS**

Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz a Tr.R. 43. § (1) bek. c) pontja, a közzététel és megküldés a (2) bek. szerint történik.

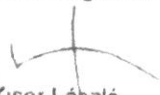
Miskolc, 2018. július 9

Családok  
éve



Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából

Kiser László  
Állami főépítész



...../2018. ( ) önkormányzati határozat

Tárgy:

Rudabánya város 63/2013.(VII.26.) számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

- 1) A Képviselő-testület Rudabánya város Településszerkezeti Tervének módosítását, mely a 1016/2 helyrajzi számú ingatlanra és környezetére, valamint a 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanokra és környezetükre vonatkozik a jelen határozat 1-2 számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: **TSZT/M-1/M1**

**TSZT /M-1/M2**

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti, módosítását a jelen határozat 3. számú melléklete tartalmazza.

- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.
- 3) A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetbe kell foglalni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

# A HATÁROZAT MELLÉKLETEI

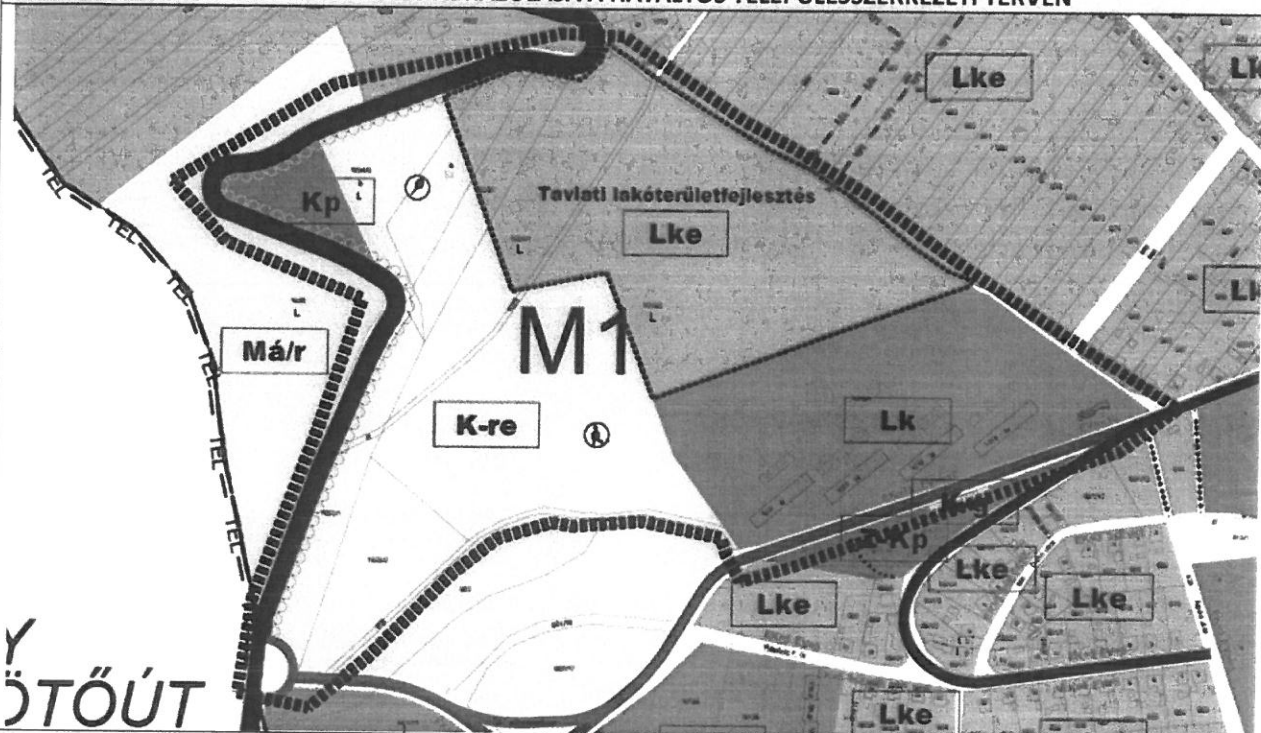
A Településszerkezeti Terv módosítás...../2018. ( ) határozatának 1. melléklete

<b>MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA</b>	<b>MÓDOSÍTÁS JELLEGE</b>
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET</b>	<b>A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP</b>
Rudabánya város belterület 1016/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 63/2013.(VII.26.)Kht. határozattal

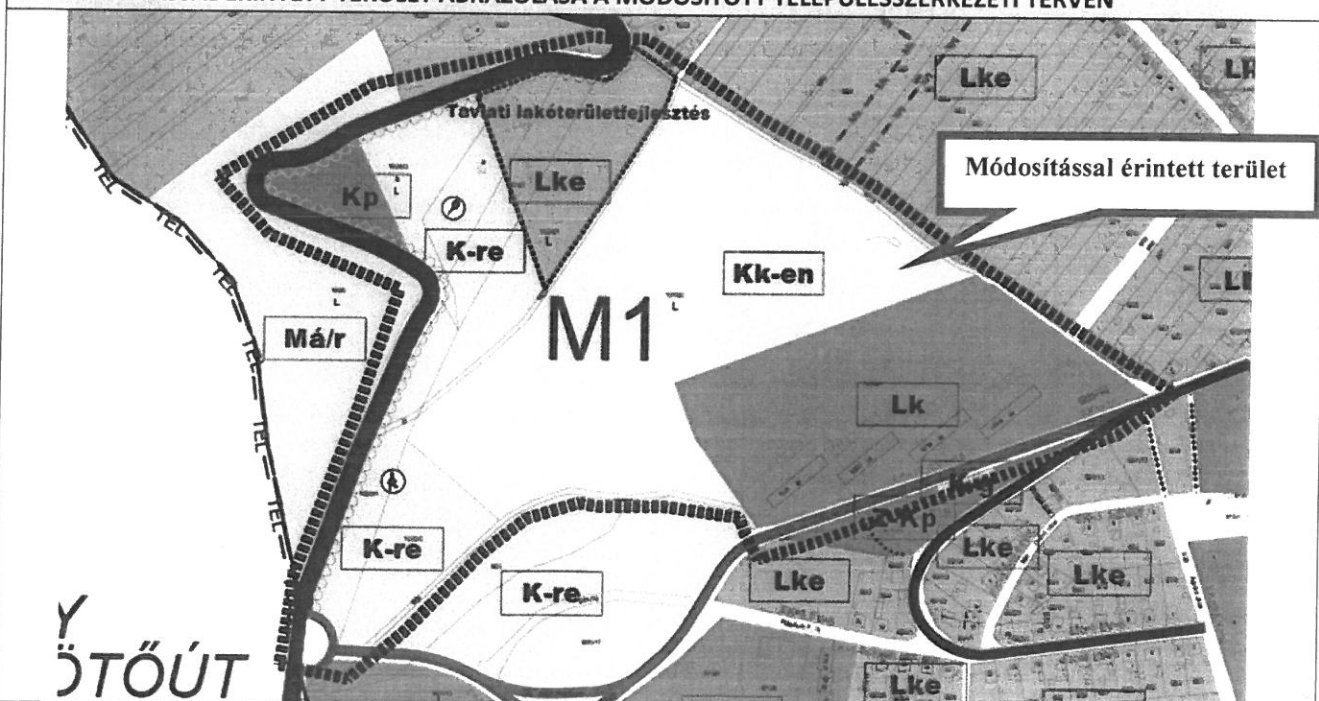
## A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a K-re különleges beépítésre szánt sport rekreációs terület egy része, az 1016/2 helyrajzi számú ingatlan területe Kk-en különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységben belül.

## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN



## A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN



A Településszerkezeti terv TSZT/M-1/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2018. ( ) határozatának 2. mellélete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Rudabánya város belterület 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanok és környezetük	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 63/2013.(VII.26.)Kht. határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A módosítás során az Má általános mezőgazdasági terület egy része, a 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanok területe <b>Kk-en különleges beépítésre nem szánt</b> megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül-	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
<p>A Településszerkezeti terv TSZT/M-1/M2 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079 Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat</p>	

A Településszerkezeti Terv Jelmagyarázata

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IRÁSDATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BÉSEPTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK	
TÉRSÉGI ÖVEZETEK	
	TEL - VÁROSI TELEPÜLÉSI TERESÉ HATÁRA
	VE - VEGYES ÉS ERŐGAZDALKODÁSI TERESÉ HATÁRA
	ÖKOLOGIAI HALOZAT MŰTERÜLETE ÉS HATÁRA
	ÖKOLOGIAI FOLYDÓ ÉS HATÁRA
	ÖKOLOGIAI HALOZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
	KOMPLEX TAJREHABILITÁCIÓT KÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
	ER - ERDŐTERÜLETRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA
	ER - KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTÁRU ERDŐTERÜLET HATÁRA
	ER - KIEMELTEN ERZEKELNY FELÉSEN ALATTI VÉDMŐSÉGVÉDELMI TER
VÉDETTSEGEK	
	Tt - TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET ÉS HATÁRA
	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMÉGOZKODÉSI TER
	TERVEZETT BŐVÉDI TAJERTEK
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	HELYI VEDELEMRÉ JÁVASOLT ÉPÜLET
	Mk - MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	he - HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
EGYEB JELÖLESEK	
	Re - REGULÁLTALANDÓ TERÜLET HATÁRA
	ALTÁRO NYOMVONALA
"RUDABANYA" VEDNEVŰ BANYATELEK A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESEK EN ÉS HELYSZÍNEKEN ELHELYESZEDŐ KESZLETÉK KÖZÖS MEGKÜLTATOTTÁGI HATÁRVONALA	
KÖZLEKEDÉS	
	MEGLEVŐ TELEPÜLÉSI ÖSSZENKÖTŐ
	MEGLEVŐ, TERVEZETT ÚTJÁRÓT
	KIEMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLAT
	GYALOGÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	KÖZLTI SZINTBENI CSOMOPONT
	KÖRFORGALMI CSOMOPONT
	UT VEDŐTÁVOLSÁG
	VASÚT
TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
BÉSEPTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Lf - FALVASI LAKÓTERÜLET
	Lk - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Lk - KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	Kk - KÜLÖNLEGES SPORTOLÁSI, REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES BANYÁSSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES NAGYKÖZMŰ TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES GARAZS TERÜLET
	EGYEB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD TERÜLET
BÉSEPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZPARK
	Mk - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER - SZÁNTÓ
	Mk - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER - GYEP
	Mk - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG TER - SZÁNTÓ
	Mk - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG TER - GYEP
	Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT
	Mk - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - MOCSARAS, NADAS TERÜLET
	ER - ERDŐTERÜLET - VÉDŐERDŐ
	ER - ERDŐTERÜLET - KORL. HASZN. GAZDASÁGI ERDŐ
	ER - ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI ERDŐ
	V - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (CSATORNA)
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - BANYÁSSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ TERÜLET
	V - VASÚTTERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES MEGJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	IRÁSDATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BÉSEPTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
TÉRSÉGI TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK	
TÉRSÉGI ÖVEZETEK	
	TEL - VÁROSI TELEPÜLÉSI TERESÉ HATÁRA
	VE - VEGYES ÉS ERŐGAZDALKODÁSI TERESÉ HATÁRA
	ÖKOLOGIAI HALOZAT MŰTERÜLETE ÉS HATÁRA
	ÖKOLOGIAI FOLYDÓ ÉS HATÁRA
	ÖKOLOGIAI HALOZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA
	KOMPLEX TAJREHABILITÁCIÓT KÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
	ER - ERDŐTERÜLETRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA
	ER - KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTÁRU ERDŐTERÜLET HATÁRA
	ER - KIEMELTEN ERZEKELNY FELÉSEN ALATTI VÉDMŐSÉGVÉDELMI TER
VÉDETTSEGEK	
	Tt - TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET ÉS HATÁRA
	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMÉGOZKODÉSI TER
	TERVEZETT BŐVÉDI TAJERTEK
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	HELYI VEDELEMRÉ JÁVASOLT ÉPÜLET
	Mk - MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA
	he - HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	R - REZERVÁCIÓS TERÜLET HATÁRA
EGYEB JELÖLESEK	
	Re - REGULÁLTALANDÓ TERÜLET HATÁRA
	ALTÁRO NYOMVONALA
"RUDABANYA" VEDNEVŰ BANYATELEK A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESEK EN ÉS HELYSZÍNEKEN ELHELYESZEDŐ KESZLETÉK KÖZÖS MEGKÜLTATOTTÁGI HATÁRVONALA	
KÖZLEKEDÉS	
	MEGLEVŐ TELEPÜLÉSI ÖSSZENKÖTŐ
	MEGLEVŐ, TERVEZETT ÚTJÁRÓT
	KIEMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLAT
	GYALOGÚT
	TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
	KÖZLTI SZINTBENI CSOMOPONT
	KÖRFORGALMI CSOMOPONT
	UT VEDŐTÁVOLSÁG
	VASÚT
TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
BÉSEPTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Lf - FALVASI LAKÓTERÜLET
	Lk - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Lk - KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	Kk - KÜLÖNLEGES SPORTOLÁSI, REKREÁCIÓS CÉLÚ TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES BANYÁSSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES NAGYKÖZMŰ TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES GARAZS TERÜLET
	EGYEB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZD TERÜLET
BÉSEPTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	KÖZPARK
	Mk - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER - SZÁNTÓ
	Mk - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TER - GYEP
	Mk - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG TER - SZÁNTÓ
	Mk - KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MG TER - GYEP
	Mk - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - ZÁRTKERT
	Mk - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET - MOCSARAS, NADAS TERÜLET
	ER - ERDŐTERÜLET - VÉDŐERDŐ
	ER - ERDŐTERÜLET - KORL. HASZN. GAZDASÁGI ERDŐ
	ER - ERDŐTERÜLET - TURISZTIKAI ERDŐ
	V - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET (CSATORNA)
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - BANYÁSSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÖZMŰ TERÜLET
	V - VASÚTTERÜLET
	Kk - KÜLÖNLEGES MEGJULÓ ENERGIAFORRÁSOK TERÜLETE

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2018. ( ) határozatának 3. melléklete

### RUDABÁNYA VÁROSTELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti terv Leírása III. Fejezet, a területfelhasználási egységek tagozódása 17 pontja helyére az alábbi leírás lép:

#### 17.

#### **Beépítésre nem szánt területek**

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület (igazgatási terület) beépítésre nem szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- a) közlekedési és közműterületek, ezen belül
  - aa) közutak **Köu**
  - ab) kötőtpályás közlekedési területek **Kök**
- b) zöldterületek, ezen belül közpark **Z-Kp**
- c) erdőterület, ezen belül
  - ca) védő/védett erdő **Ev**
  - cb) korlátozott használatú gazdasági erdő **Egk**
  - cc) turisztikai erdő **Ee**
- d) általános mezőgazdasági terület: **Má**, ezen belül
  - da) szántó területek **Má/sz**,
  - db) gyepterületek **Má/r**,
- e) korlátozott használatú mezőgazdasági terület **Mák**, ezen belül
  - ea) szántó területek **Mák/sz**,
  - eb) gyepterületek **Mák/r**,
- f) kertes mezőgazdasági terület: **Mk**
- g) vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
  - ga) állóvizek medre és partja
  - gb) közcélú nyílt csatornák medre és partja
- h) beépítésre nem szánt különleges területek **Kk**:
  - ha) temető területek **Kk-t**
  - hb) bányászattal érintett területek **Kk-b**
  - hc) nagyterjedésű közműterületek **Kk-kö**
  - he) különleges megújuló energiaforrások területe **Kk-en**
- i) természetközeli területek: **Tk**,