

12. m.

Rudabánya Város Önkormányzatának...../2018.(.....) önkormányzati rendelete Rudabánya város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Rudabánya város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Rudabánya város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló többször módosított **8/2013. (VII.29.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A „R” 4.§ (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép:

(2) Beépítésre nem szánt területek

- a) *közlekedési és közműterületek, ezen belül*
 - ab) *közutak Köu*
 - ac) *kötőpályás közlekedési területek Kök*
- b) *zöldterületek, ezen belül közpark Z-Kp*
- c) *erdőterület, ezen belül*
 - ca) *védő/védett erdő Ev*
 - cb) *korlátozott használatú gazdasági erdő Egk*
 - cc) *turisztikai erdő Ee*
- d) *általános mezőgazdasági terület: Má, ezen belül*
 - da) *szántó területek,*
 - db) *gyep területek,*
- e) *korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mák, ezen belül*
 - ea) *szántó területek,*
 - eb) *gyep területek,*
- f) *kertes mezőgazdasági terület: Mk*
- g) *vízgazdálkodási terület V, ezen belül*
 - ga) *állóvizek medre és partja*
 - gb) *közcélú nyílt csatornák medre és partja*
- h) *különleges beépítésre nem szánt területek Kk:*
 - ha) *temető területek Kk-t*
 - hb) *bányászattal érintett területek Kk-b*
 - hc) *nagykiterjedésű közműterületek Kk-kö*
 - hd) *különleges megújuló energiaforrások területe Kk-en*
- i) *természetközeli területek: Tk*

területek kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

2.§

A „R” 30.§ kiegészül egy d) bekezdéssel az alábbiak szerint:

d)

Kk-en
7...

Különleges megújuló energiaforrások övezetei

da) A

Kk-en	SZ	5
7.1	6,0	3000

Napelempark övezete

1. A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül elhelyezhetők a rendeltetést kiszolgáló építmények.
2. A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.
3. A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.

3.§

- (1) Rudabánya város Belterületi Szabályozási terve módosul a jelen rendelet 1 és 2. számú rajzi mellékletei szerint.

Rajzszámok: **T-3/M-1/M1**
 T-3/ M-1/M2

- (2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

4.§

Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.
E rendeletet 2. számozott mellékletet tartalmaz.

Rudabánya , 2018.hó

.....
polgármester

.....
jegyző

A kihirdetés napja 2018.hó

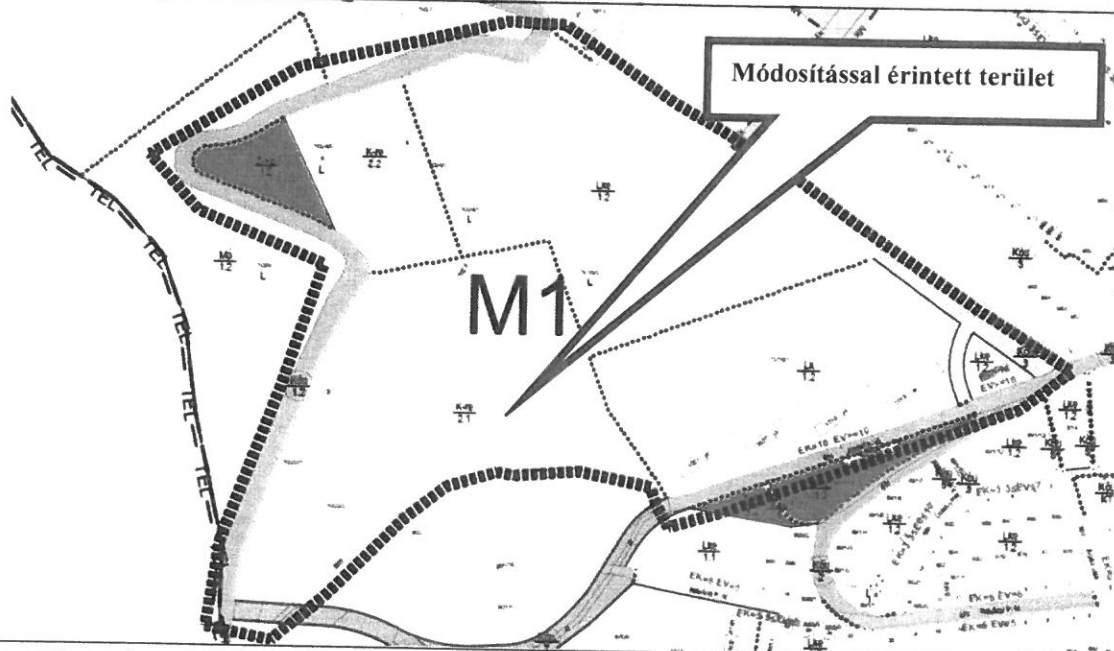
A Helyi Építési Szabályzat módosítása/2018. () önkormányzati rendelet 1. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új beépítésre nem szánt övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Rudabánya város belterület 1016/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Szabályozási terv. Jóváhagyva a8/2013. (VII.29.) önkormányzati rendelettel.

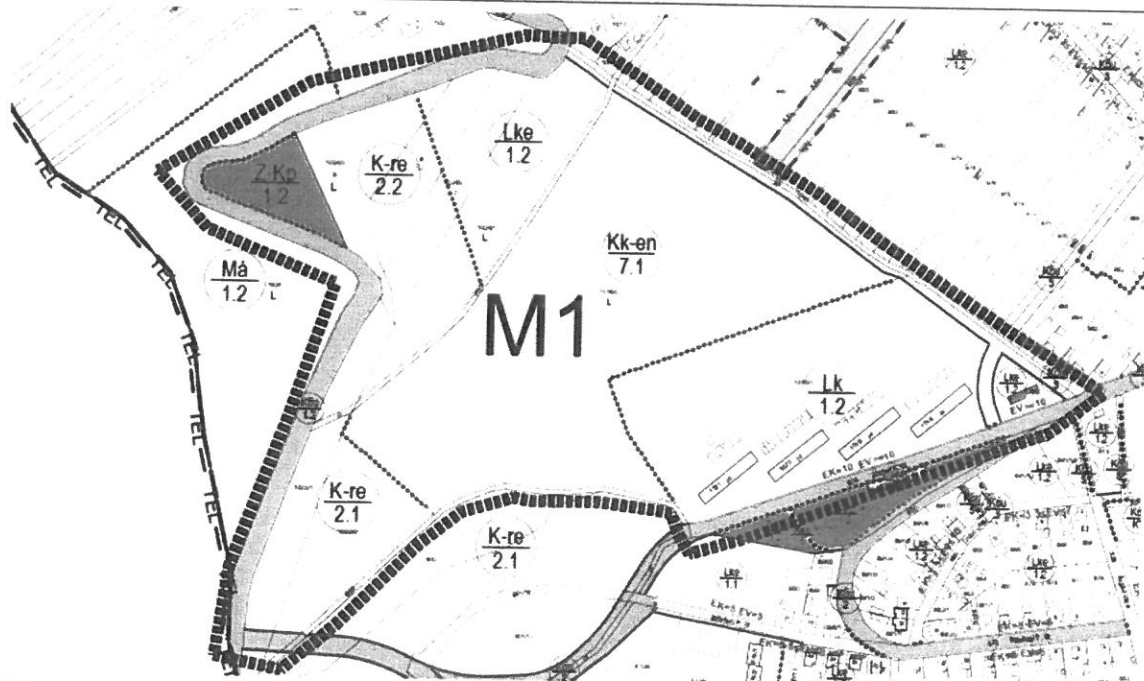
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

A módosítás során a K-re különleges beépítésre szánt sport rekreációs terület egy része, az 1016/2 helyrajzi számú ingatlan területe Kk-en különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A meglévő út nyomvonalának kiszolgáló útként történő szabályozása a terület megközelítésének biztosítására. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül.

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TER. ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVEN



A Szabályozási terv T-3/M-1/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával

A Helyi Építési Szabályzat módosítása/2018. () önkormányzati rendelet 2. melléklete

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása mellett új beépítésre nem szánt övezet szabályozása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERV LAP
Rudabánya város belterület 1016/2 helyrajzi számú ingatlan és környezete	Szabályozási terv. Jóváhagyva a8/2013. (VII.29.) önkormányzati rendelettel.
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
<p>A módosítás során az Má általános mezőgazdasági terület egy része, a 264/3, 264/4, 264/8 és 264/9 helyrajzi számú ingatlanok területe Kk-en különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások területe besorolásra változik az övezeti szabályozás módosításával egyidejűen. A területet az Önkormányzat napelemes erőmű létesítésével kívánja hasznosítani. A többi területfelhasználás a hatályos terv szerint marad a területfelhasználási egységen belül-</p>	
<p>A Szabályozási terv T-3/M-1/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079</p> <p>Az északi irány a tervlap felső oldala felé mutat. Készült az állami alapadatok felhasználásával</p>	

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

JELMAGYARÁZAT											
HATÁROK		TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TÉRSÉGI ÖVEZETEK									
TEL	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TERÉSG HATÁRA	TEL	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TERÉSG HATÁRA								
---	IGAZGATÁSI HATÁR	VE	VEGYES ÉS ERDŐGAZDÁLKODÁSI TERÉSG HATÁRA								
---	BELTERÜLETI HATÁR	[Hálózat]	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA								
---	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	[Folyó]	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ ÉS HATÁRA								
●●●●●	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	[Puffer]	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA								
---	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	---	KOMPLEX TÁJREHABILITÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET HATÁRA								
---	KIEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TER.	ER	ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA								
U	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	ER	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET HATÁRA								
X	ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA	---	KIEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TER.								
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK		KÖZLEKEDÉS									
KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLTÁTU TERÜLETEK		KÖZLEKEDÉS									
[Rendű I]	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	[Meglévő]	MEGLÉVŐ TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT								
[Rendű II]	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	[Tervezett]	MEGLÉVŐ / TERVEZETT GYŰJTŐÚT								
[Rendű I]	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET	[Kiemelt]	KIEMELT KÜLTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓÚT								
[Rendű I]	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK	[Gyalogút]	GYALOGÚT								
VÉDETTSEGEK		[Tervezett]	TERVEZETT KERÉKPARUT								
[Műemlék]	MŰEMLEK ÉPÜLET	[Közúti]	KÖZÚTI SZINTBENI CSOMÓPONT								
[Műemlék telke]	MŰEMLEK TELKE	[Körforgalmú]	KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT								
[Helyi védelemre javasolt épület]	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET	[Út védőtávolság]	ÚT VÉDŐTÁVOLSÁG								
[Helyi védelemre javasolt alkotás / emlékmű]	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ALKOTÁS / EMLÉKMŰ	[Vasút]	VASÚT								
[Mk]	MŰEMLEKI KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA	EGYÉB JELELESEK									
[he]	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA	[Re]	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA								
[Tt]	TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET ÉS HATÁRA	[Altáró]	ALTÁRÓ NYOMVONALA								
[Natura 2000]	NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER.	[Felszínmozgás]	FELSZÍNMOZGÁS TERÜLET								
[1]	TERVEZETT EGYEDI TÁJÉRTEK	[Rudabánya]	"RUDABÁNYA" VEDNEVŰ BANYATELEK A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESZEKEN ÉS MELYSEGEK BEN ELHELYEKEDŐ KÉSZLETEK KÖZÖS MEGKATYÓTTTSÁGI HATÁRVONALA								
SZABÁLYOZÁS											
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL								
2	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	3	BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS								
3	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉEPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)								
4	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)								
5	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)								
6	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS										
VI -	KÖZPONTI-VEGYES TERÜLET										
VI -	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGETES TERÜLET										
Lk -	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET										
Lk -	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET										
Lf -	FALUGIAS LAKÓTERÜLET										
Gksz -	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET										
Gipe -	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET										
K -	KÜLÖNLÉGES BÉEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS Nk - BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET										
Z-kp -	ZÖLDTERÜLET KÖZPARK										
Vt	Z	50	Vt	O	50	Lke	lkr	30	Gipz	SZ	30
1.1	6,0	480	1.2	6,0	480	1.3	4,5	400	1.1	10,5	5000
Vt	SZ	50	Vk	SZ	60	Gipe	SZ	40	Gipe	SZ	40
1.3	6,0	800	1.1	7,5	600	1.1	6,0	2000	1.2	6,0	1000
Vk	SZ	70	Vk	Z	70	Gksz	SZ	40			
1.2	12,5	1000	1.3	6,0	600	1.2	4,5	1200			
Lk	SZ	40	Lk	SZ	40	K-mg	SZ	40	K-mg	SZ	20
1.1	10,5	1400	1.2	7,5	1400	3.1	4,5	2000	3.2	4,5	5000
Lke	O	30	Lke	O	30	K-b	SZ	40	Kk-b	KÜLÖNLÉGES TER Bányaterület ovezete	
1.1	6,0	600	1.2	4,5	800	4.1	6,0	2000	4.2		
Lf	O	30	Lf	O	30	Kk-b	KÜLÖNLÉGES TER Meddőhányó ovezete		Kk-ko	KÜLÖNLÉGES TER Adóvevő torony ov	
1.1	4,5	900	1.2	4,5	600	4.3			5.1		
Gksz	SZ	40	Gksz	SZ	40	Kk-ko	KÜLÖNLÉGES TER Szvattyúház ovezete		K-ko	KÜLÖNLÉGES TER Vízmű ovezete	
1.1	6,0	2500	1.2	4,5	1200	5.2			5.3		
Gipe	SZ	40	K-q	K	40	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Szántó ovezete				
1.1	6,0	2000	6.1	3,0	K	1.1					
K-t	SZ	10	Kk-t	KÜLÖNLÉGES TER Kegyeleti park ovezete		Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Gyep/rét/legelő ovezete				
1.1	4,5	2500	1.2			1.2					
K-re	SZ	30	K-re	SZ	40	Mák	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTÁTU MEZŐGAZDASÁGI TER Szántó ovezete				
2.1	6,0	2500	2.2	6,0	5000	1.1					
Z-kp	ZÖLDTERÜLET Kozpark ovezete		Z-kp	ZÖLDTERÜLET Ligetes kozpark ovezet		Mák	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTÁTU MEZŐGAZDASÁGI TER Gyep/rét/legelő ovezete				
1.1			1.2			1.2					
Ev	ERDŐTERÜLET Védőerdő ovezete		Ee	ERDŐTERÜLET Parkerdő ovezet		Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Zártkert ovezete				
1.1			1.1			1.1					
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Települési főút ovezet		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Tel összekötőút ovezet		Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET Nádas, vízállásos terület, mocsár ovezete				
1.1			1.2			1.1					
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Települési gyűjtőút ov		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Kiszolgálóút/lakóút ov		Egk	ERDŐTERÜLET Korlátozott használatú gazdasági erdő ovezete				
2			3			1.1					
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Gyalogút		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Vegyes haszn. út		V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Állóvizek medre és partja ovezet				
5			V			1					
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Parkoló ovezet		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Közter ovezet		V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Közcsélú nyílt, csatl. medre és partja ovezet				
P			KT			2					
Kok	KÖZLEKEDÉSI TER Vasúti pálya ovezete					EK	ELŐKERT				
1						EV	ÉPÍTÉSI VONAL				

A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

JELMAGYARÁZAT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
HATÁROK	TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK TÉRSÉGI ÖVEZETEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA	VÁROSIAS TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
KAGZGATÁSI HATÁR	VEGYES ÉS ERDŐGAZDALKODÁSI TÉRSÉG HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BELTERÜLETI HATÁR	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETE ÉS HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ ÉS HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLETE ÉS HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	KOMPLEX TAJREHABILITÁCIÓT IGENYLŐ TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
KIEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TER	ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGU ERDŐTERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA	KIEMELTEN ÉRZEKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLTATÚ TERÜLETEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
I RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	MEGLEVŐ TELEPÜLÉSI ÖSSZEKÖTŐÚT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
II RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	MEGLEVŐ / TERVEZETT GYŰJTŐÚT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
I RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET - VÍZFÜLELT	KIEMELT KULTURELTI KISZOLGÁLÓÚT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
I RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK	GYALOGÚT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
VÉDETTSEGEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
MŰEMLEK ÉPÜLET	TERVEZETT KEREKPÁRUT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
MŰEMLEK TELKE	KÖZÜTI SZINTBENI CSOMÓPONT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HELYI VEDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET	KÖRFORGALMU CSOMÓPONT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HELYI VEDELEMRE JAVASOLT ALKOTÁS / EMLÉKMŰ	ÚT VÉDŐTAVOLGÁS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
MŰEMLEKI KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA	VASÚT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA	EGYÉB JELÖLÉSEK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET ÉS HATÁRA	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
NATURA 2000 - KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TER	ALTÁRÓ NYOMVONALA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
TERVEZETT EGYEDI TAJÉRTÉK	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
SZABÁLYOZÁS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
SZABÁLYOZÁSI JEL	"TRUDABANYA" VÉDNEVŰ BANYATELEK A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESZEBEN ÉS MELYSEGEBEN ELHELYEZKEDŐ KÉSZLETEK KÖZÖS MEGJUTATTSÁGI HATÁRVONALA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
REGESZETI TERULET HATARA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>1</td><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>2</td><td>5</td><td>6</td></tr> </table> SZABÁLYOZÁSI JEL	1	3	4	2	5	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2	5	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS	2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET	3 BÉEPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET	4 A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉEPÍTETTSÉG MÉRTEKE (%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Lk - KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Lkb - KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	6 MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Lf - FALUSIAS LAKÓTERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Gkz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Gpi - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
K - KÜLÖNLEGES BÉEPÍTÉSRE SZÁNT ÉS Kk - BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Z-tp - ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr><td>Vt</td><td>Z</td><td>50</td><td>Vt</td><td>O</td><td>50</td><td>Lke</td><td>lkr</td><td>30</td><td>Gipz</td><td>SZ</td><td>30</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>6,0</td><td>480</td><td>1.2</td><td>6,0</td><td>480</td><td>1.3</td><td>4,5</td><td>400</td><td>1.1</td><td>10,5</td><td>5000</td></tr> <tr><td>Vt</td><td>SZ</td><td>50</td><td>Vk</td><td>SZ</td><td>60</td><td>Gipe</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Gipe</td><td>SZ</td><td>40</td></tr> <tr><td>1.3</td><td>6,0</td><td>800</td><td>1.1</td><td>7,5</td><td>600</td><td>1.1</td><td>6,0</td><td>2000</td><td>1.2</td><td>6,0</td><td>1000</td></tr> <tr><td>Vk</td><td>SZ</td><td>70</td><td>Vk</td><td>Z</td><td>70</td><td>Gksz</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Kk-en</td><td>SZ</td><td>5</td></tr> <tr><td>1.2</td><td>12,5</td><td>1000</td><td>1.3</td><td>6,0</td><td>600</td><td>1.2</td><td>4,5</td><td>1200</td><td>7.1</td><td>6,0</td><td>3000</td></tr> <tr><td>Lk</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Lk</td><td>SZ</td><td>40</td><td>K-mg</td><td>SZ</td><td>40</td><td>K-mg</td><td>SZ</td><td>20</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>10,5</td><td>1400</td><td>1.2</td><td>7,5</td><td>1400</td><td>3.1</td><td>4,5</td><td>2000</td><td>3.2</td><td>4,5</td><td>5000</td></tr> <tr><td>Lke</td><td>O</td><td>30</td><td>Lke</td><td>O</td><td>30</td><td>K-b</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Kk-b</td><td colspan="2">KÜLÖNLEGES TER Bányaterület övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>6,0</td><td>600</td><td>1.2</td><td>4,5</td><td>800</td><td>4.1</td><td>6,0</td><td>2000</td><td>4.2</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td><td>Lf</td><td>O</td><td>30</td><td>Kk-b</td><td colspan="2">KÜLÖNLEGES TER Meddőhányó övezete</td><td>Kk-ko</td><td colspan="2">KÜLÖNLEGES TER Adóvevő torony öv</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>4,5</td><td>900</td><td>1.2</td><td>4,5</td><td>600</td><td>4.3</td><td colspan="2"></td><td>5.1</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Gksz</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Gksz</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Kk-ko</td><td colspan="2">KÜLÖNLEGES TER Szvallyúház övezete</td><td>K-ko</td><td colspan="2">KÜLÖNLEGES TER Vízmű övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>6,0</td><td>2500</td><td>1.2</td><td>4,5</td><td>1200</td><td>5.2</td><td colspan="2"></td><td>5.3</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>Gipe</td><td>SZ</td><td>40</td><td>K-g</td><td>K</td><td>40</td><td>Má</td><td colspan="5">ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Szántó övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>6,0</td><td>2000</td><td>6.1</td><td>3,0</td><td>K</td><td>1.1</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>K-t</td><td>SZ</td><td>10</td><td>Kk-t</td><td colspan="2">KÜLÖNLEGES TER Kegyeleti park övezete</td><td>Má</td><td colspan="5">ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Gyep/ rét/ legelő övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td>4,5</td><td>2500</td><td>1.2</td><td colspan="2"></td><td>1.2</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>K-re</td><td>SZ</td><td>30</td><td>K-re</td><td>SZ</td><td>40</td><td>Mák</td><td colspan="5">KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER Szántó övezete</td></tr> <tr><td>2.1</td><td>6,0</td><td>2500</td><td>2.2</td><td>6,0</td><td>5000</td><td>1.1</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Z-Kp</td><td colspan="2">ZÖLDTERÜLET Közpark övezete</td><td>Z-Kp</td><td colspan="2">ZÖLDTERÜLET Ligetes közpark övezet</td><td>Mák</td><td colspan="5">KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER Gyep/ rét/ legelő övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td colspan="2"></td><td>1.2</td><td colspan="2"></td><td>1.2</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Ev</td><td colspan="2">ERDŐTERÜLET Védőerdő övezete</td><td>Ee</td><td colspan="2">ERDŐTERÜLET Parkerdő övezet</td><td>Mk</td><td colspan="5">KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Zártkert övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td colspan="2"></td><td>1.1</td><td colspan="2"></td><td>1.1</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Települési főút övezet</td><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Tel összekötőút övezet</td><td>Tk</td><td colspan="5">TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET Nádas, vízfázós terület, mocsár övezete</td></tr> <tr><td>1.1</td><td colspan="2"></td><td>1.2</td><td colspan="2"></td><td>1.1</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Települési gyűjtőút öv</td><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Kiszolgálóút/lakóút öv</td><td>Egk</td><td colspan="5">ERDŐTERÜLET Korlátozott használatú gazdasági erdő övezete</td></tr> <tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td>2</td><td colspan="2"></td><td>1.1</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Gyalogút</td><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Vegyes haszn. út</td><td>V</td><td colspan="5">VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Allóvizek medre és partja övezet</td></tr> <tr><td>5</td><td colspan="2"></td><td>V</td><td colspan="2"></td><td>1</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Parkoló övezet</td><td>Kou</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Közút övezet</td><td>V</td><td colspan="5">VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Közöbű nyílt. csat. medre és partja övezet</td></tr> <tr><td>P</td><td colspan="2"></td><td>KT</td><td colspan="2"></td><td>2</td><td colspan="5"></td></tr> <tr><td>Kok</td><td colspan="2">KÖZLEKEDÉSI TER Vasúti pálya övezete</td><td></td><td colspan="2"></td><td>EK</td><td colspan="5">ELŐKERT</td></tr> <tr><td>1</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td><td>EV</td><td colspan="5">ÉPÍTÉSI VONAL</td></tr> </table>	Vt	Z	50	Vt	O	50	Lke	lkr	30	Gipz	SZ	30	1.1	6,0	480	1.2	6,0	480	1.3	4,5	400	1.1	10,5	5000	Vt	SZ	50	Vk	SZ	60	Gipe	SZ	40	Gipe	SZ	40	1.3	6,0	800	1.1	7,5	600	1.1	6,0	2000	1.2	6,0	1000	Vk	SZ	70	Vk	Z	70	Gksz	SZ	40	Kk-en	SZ	5	1.2	12,5	1000	1.3	6,0	600	1.2	4,5	1200	7.1	6,0	3000	Lk	SZ	40	Lk	SZ	40	K-mg	SZ	40	K-mg	SZ	20	1.1	10,5	1400	1.2	7,5	1400	3.1	4,5	2000	3.2	4,5	5000	Lke	O	30	Lke	O	30	K-b	SZ	40	Kk-b	KÜLÖNLEGES TER Bányaterület övezete		1.1	6,0	600	1.2	4,5	800	4.1	6,0	2000	4.2			Lf	O	30	Lf	O	30	Kk-b	KÜLÖNLEGES TER Meddőhányó övezete		Kk-ko	KÜLÖNLEGES TER Adóvevő torony öv		1.1	4,5	900	1.2	4,5	600	4.3			5.1			Gksz	SZ	40	Gksz	SZ	40	Kk-ko	KÜLÖNLEGES TER Szvallyúház övezete		K-ko	KÜLÖNLEGES TER Vízmű övezete		1.1	6,0	2500	1.2	4,5	1200	5.2			5.3			Gipe	SZ	40	K-g	K	40	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Szántó övezete					1.1	6,0	2000	6.1	3,0	K	1.1						K-t	SZ	10	Kk-t	KÜLÖNLEGES TER Kegyeleti park övezete		Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Gyep/ rét/ legelő övezete					1.1	4,5	2500	1.2			1.2						K-re	SZ	30	K-re	SZ	40	Mák	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER Szántó övezete					2.1	6,0	2500	2.2	6,0	5000	1.1						Z-Kp	ZÖLDTERÜLET Közpark övezete		Z-Kp	ZÖLDTERÜLET Ligetes közpark övezet		Mák	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER Gyep/ rét/ legelő övezete					1.1			1.2			1.2						Ev	ERDŐTERÜLET Védőerdő övezete		Ee	ERDŐTERÜLET Parkerdő övezet		Mk	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Zártkert övezete					1.1			1.1			1.1						Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Települési főút övezet		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Tel összekötőút övezet		Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET Nádas, vízfázós terület, mocsár övezete					1.1			1.2			1.1						Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Települési gyűjtőút öv		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Kiszolgálóút/lakóút öv		Egk	ERDŐTERÜLET Korlátozott használatú gazdasági erdő övezete					2			2			1.1						Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Gyalogút		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Vegyes haszn. út		V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Allóvizek medre és partja övezet					5			V			1						Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Parkoló övezet		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Közút övezet		V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Közöbű nyílt. csat. medre és partja övezet					P			KT			2						Kok	KÖZLEKEDÉSI TER Vasúti pálya övezete					EK	ELŐKERT					1						EV	ÉPÍTÉSI VONAL				
Vt	Z	50	Vt	O	50	Lke	lkr	30	Gipz	SZ	30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1.1	6,0	480	1.2	6,0	480	1.3	4,5	400	1.1	10,5	5000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Vt	SZ	50	Vk	SZ	60	Gipe	SZ	40	Gipe	SZ	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1.3	6,0	800	1.1	7,5	600	1.1	6,0	2000	1.2	6,0	1000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Vk	SZ	70	Vk	Z	70	Gksz	SZ	40	Kk-en	SZ	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1.2	12,5	1000	1.3	6,0	600	1.2	4,5	1200	7.1	6,0	3000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Lk	SZ	40	Lk	SZ	40	K-mg	SZ	40	K-mg	SZ	20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
1.1	10,5	1400	1.2	7,5	1400	3.1	4,5	2000	3.2	4,5	5000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Lke	O	30	Lke	O	30	K-b	SZ	40	Kk-b	KÜLÖNLEGES TER Bányaterület övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1.1	6,0	600	1.2	4,5	800	4.1	6,0	2000	4.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Lf	O	30	Lf	O	30	Kk-b	KÜLÖNLEGES TER Meddőhányó övezete		Kk-ko	KÜLÖNLEGES TER Adóvevő torony öv																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1.1	4,5	900	1.2	4,5	600	4.3			5.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Gksz	SZ	40	Gksz	SZ	40	Kk-ko	KÜLÖNLEGES TER Szvallyúház övezete		K-ko	KÜLÖNLEGES TER Vízmű övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1.1	6,0	2500	1.2	4,5	1200	5.2			5.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Gipe	SZ	40	K-g	K	40	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Szántó övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1.1	6,0	2000	6.1	3,0	K	1.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
K-t	SZ	10	Kk-t	KÜLÖNLEGES TER Kegyeleti park övezete		Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Gyep/ rét/ legelő övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1.1	4,5	2500	1.2			1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
K-re	SZ	30	K-re	SZ	40	Mák	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER Szántó övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2.1	6,0	2500	2.2	6,0	5000	1.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Z-Kp	ZÖLDTERÜLET Közpark övezete		Z-Kp	ZÖLDTERÜLET Ligetes közpark övezet		Mák	KORLÁTOZOTT HASZNÁLTATÚ MEZŐGAZDASÁGI TER Gyep/ rét/ legelő övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1.1			1.2			1.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Ev	ERDŐTERÜLET Védőerdő övezete		Ee	ERDŐTERÜLET Parkerdő övezet		Mk	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET Zártkert övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1.1			1.1			1.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Települési főút övezet		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Tel összekötőút övezet		Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET Nádas, vízfázós terület, mocsár övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1.1			1.2			1.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Települési gyűjtőút öv		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Kiszolgálóút/lakóút öv		Egk	ERDŐTERÜLET Korlátozott használatú gazdasági erdő övezete																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2			2			1.1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Gyalogút		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Vegyes haszn. út		V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Allóvizek medre és partja övezet																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5			V			1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Parkoló övezet		Kou	KÖZLEKEDÉSI TER Közút övezet		V	VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE Közöbű nyílt. csat. medre és partja övezet																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
P			KT			2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kok	KÖZLEKEDÉSI TER Vasúti pálya övezete					EK	ELŐKERT																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1						EV	ÉPÍTÉSI VONAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	