



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Rudabányai Közös Önkormányzati Hivatal Rudabánya, Gvadányi J. u. 47.	2018 MÁRC 27.
Cikkszám/azonosító:	
Előzetes tájékoztató:	
Tárgyszám:	
Iktatószám:	
Számjelző:	Mell.sz.:

Iktatószám: BO/17/00138-2/2018

Ügyintéző: Sólyom Margit

Telefon: 46/514-655

Tárgy: Rudabánya településrendezési
eszközei módosításához
előzetes tájékoztatási szakasz

Hivatkozási szám: 676-3/2018.

Szobota Lajos

polgármester részére

Rudabánya

Gvadányi József u. 47.

3733

Tisztelt Polgármester Úr!

Rudabánya Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) módosítását kezdeményezte két helyszínen napelem-park létesítése céljából. Megkereső levelük szerint az érintett területet az önkormányzat képviselő-testülete **kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította, így a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás szerint történhet, melyhez előzetes tájékoztatót küldött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **42. § (5)** bekezdése alapján.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

1. módosítás: a 1016/2 hrsz. és környezetében napelem-park érdekében új szabályozás,
2. módosítás: a 264/3-4, 264/8-9 hrsz.-en napelem-park érdekében új szabályozás.

II. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS, VÉLEMÉNY

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. A tervezési területeket az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Erről szóló döntés: a 10/2018. (II. 02.) KT határozat.
2. A településrendezési eszközök módosításához a feladat jellegének figyelembevételével dönthető el, hogy szükséges-e lefolytatni az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást, az egyes módosítások várható környezeti hatására tekintettel. A tervezett építési beruházás jellege: műszaki berendezések (napelemek) elhelyezése nem jelent jelentős környezeti hatást, ezért az épített környezet védelmére kiterjedően a módosításhoz **nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.**
3. A tárgyalásos eljárás esetén a végső szakmai vélemény kezdeményezéséhez le kell folytatni a partnerségi egyeztetést a képviselő-testület 8/2017. (VII. 3.) önk. rendelete szerint, majd a vélemények ismeretében képviselő-testület döntést hoz. A kérelemhez **csatolni kell** a Tr.R. 42. § (2) bekezdésében felsorolt anyagokat, iratokat, partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.

A dokumentációra vonatkozó előzetes vélemény:

1. A módosításhoz készült dokumentáció **javítás után** megfelel az eljárás lefolytatására.
2. **Észrevételek:**
 - a. A HÉSz-tervezet 2. § da) pontjában a szabályozó: 'Kk-en/7.1/Sz-6,0-**2-2000**' (11.oldal), azonban a jelmagyarázat táblázatában: 'Kk-en/7.1/Sz-6,0-**5-3000**' jel van (15. oldal), melyik a jó? Egyértelműen kell szabályozni, javítani szükséges.
 - b. A HÉSz-tervezet 2. mellékletének elő-szövegében **ugyanaz van**, mint az 1. mellékletében, rossz a sorszám, a hrsz., a leírás (13. oldal). Javítani kell.
 - c. Az alátámasztó munkarész 6.2.2. pontban az M-2 jelű módosításhoz szánt (a rendezés célja) **szöveg rossz**, az az M-1 mód.-ra vonatkozik (18. oldal). Javítani szükséges.
3. A dokumentációhoz elkészültek a szükséges alátámasztó munkarészek.
4. A hatályos szabályozáshoz képest nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, így nem szükséges a biológiai aktivitás érték számítása.

Miskolc, 2018. március 23.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Kiser László
állami főépítész