

Tulajdonosi nyilatkozat

Alulírott, a **Veres Imre**, az ANDRÁSSY-II. Kft. (Cégjegyzék száma:05-09-009803. Székhelye: 3733 Rudabánya, Petőfi u. 9) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a tulajdonunkban van a „Rudapithecus látványtár” projekt megvalósításhoz szükséges Felsőtelekes külterületén lévő 02/9 és 02/10 hrsz. alatti ingatlan.

A 02/9 hrsz. alatti ingatlanon a tanösvény, a 02/10 hrsz. alatti ingatlanon pedig a projekt helyszínének megközelítésére szolgáló út, valamint az építészeti kivitelezési tervdokumentációk szerint a „Rudapithecus látványtár” projekt parkolója kerül megvalósításra. Ebből a parkoló területe, a nyilatkozatom mellékletét képező, általam leszignált vázrajz alapján: 1788 m².

A mai napon, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy Rudabánya Város Önkormányzata a projekt gesztoraként, mindkét ingatlan tekintetében a bemutatott kivitelezési tervdokumentációkban meghatározott építési tevékenység céljából, valamint a műszaki átadást követően a létesítmények fennállásának teljes ideje alatt, fent megnevezett ingatlanokat - a működés és működtetés szükségességének mértékéig, szabadon - térítés nélkül használhatja.

Rudabánya,2015-05-05

ANDRÁSSY-II.
Idegenforgalmi és Szolgáltató Kft.
3733 Rudabánya, Petőfi u. 9.
Adószám: 12886915-2-05
Raiffeisen Bank
12046102-00171713-00100003

Veres Imre

ANDRÁSSY-II. Kft

képviselője

MEGÁLLAPODÁS INGATLAN ÉS FÖLDHASZNÁLAT LÉTESÍTÉSÉRE

Amely létre jött egyrészről:

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (törzsszám: 15323857) 3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1.sz.,
Képviseli: Veress Balázs igazgató, mint vagyonkezelő (továbbiakban: Vagyonkezelő)

Másrészről:

Rudabánya Város Önkormányzata (adószám:15348142-2-05) Képviseli: Szobota Lajos
polgármester, 3733 Rudabánya, Gvadányi J. u. 47. sz. alatt mint használó (Továbbiakban:
Földhasználó) az alábbi megállapodást kötik:

1. Tulajdoni helyzet, előzmények:

1.1. Vagyonkezelő kijelenti,- és 30 napnál nem régebben kiállított tulajdoni lapmásolattal igazolja, - hogy 1/1 tulajdoni arányban a Magyar Állam tulajdonát képzí és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében van a felsőtelekesi ingatlan- nyilvántartásban **02/2 hrsz** alatt felvett, és ténylegesen 3735 Felsőtelekes külterületén található 2 ha 225 m2 alapterületű kivett ásatási terület megnevezésű, védett terület, Rudabányai őshominida-lelőhely jelzésű, külterületi ingatlan.

1.2. Rudabánya Város Önkormányzata a „Rudapithecus Látványtár a Majomszigeten” című ÉMOP-2.1.1./B-12-2012-0082 számú pályázatát az Észak- Magyarországi Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője K-201-ÉMOP-2.1.1./B-12.-0137620/157. iktatószám alatt jóváhagyta. A felek előzetesen megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a pályázat megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az 1. pont szerinti ingatlant a Földhasználó részére használatba adja.

2. Az ingatlan használatára vonatkozó megállapodás:

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a Magyar Állam tulajdonát képző és kezelésében levő ingatlant a Földhasználó részére, használatba adja.

2.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó az ingatlant a pályázatban foglalt határidőig használhatja, azonban köteles az ingatlan állagát megóvni, az ingatlant rendben tartani, a fűvet, esetleg parlagfűve, a gáz kiirtani és általában minden olyan tevékenységet elvégezni, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatával együtt jár.

2.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó az ingatlan használatáért bérleti díjat, használati díjat nem köteles fizetni, az ingatlant a fenti módon térítésmentesen használhatja.

3. Az ingatlan terhei, azok viselése:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pont szerinti használat alapján az ingatlan fenntartásával, illetve használatával kapcsolatos költségeket a Földhasználó, míg az ingatlan közterheit a Vagyonkezelő köteles viselni.

4. Földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Földhasználó a jelen szerződés 2. pontjában foglaltak alapján jelenleg nem jogosult a földhasználati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni.

Jósvafő, 2015. február 11.



.....
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
vagyonkezelő
Képviseli: Veress Balázs igazgató



.....
Rudabánya Város Önkormányzata
földhasználó
Képviseli: Szobota Lajos polgármester



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Ikt.szám.: 1644 - 2 /2013
Ü.i.: Bodnár György

Vagyonkezelői hozzájárulás

Alulírott Veress Balázs az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (3758 Jósvalfő, Tengerszem oldal 1.) igazgatója hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Felsőtelekes 02/2 helyrajzi számú ingatlanon Rudabánya Város Önkormányzata pályázat útján, az előzetesen benyújtott tervek alapján „Védőépület együttes és fogadóépület építése” tárgyában építési tevékenységet végezzen.

Jósvalfő, 2013. október 11.


Veress Balázs
igazgató