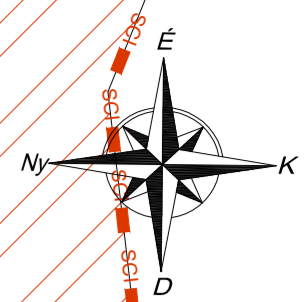
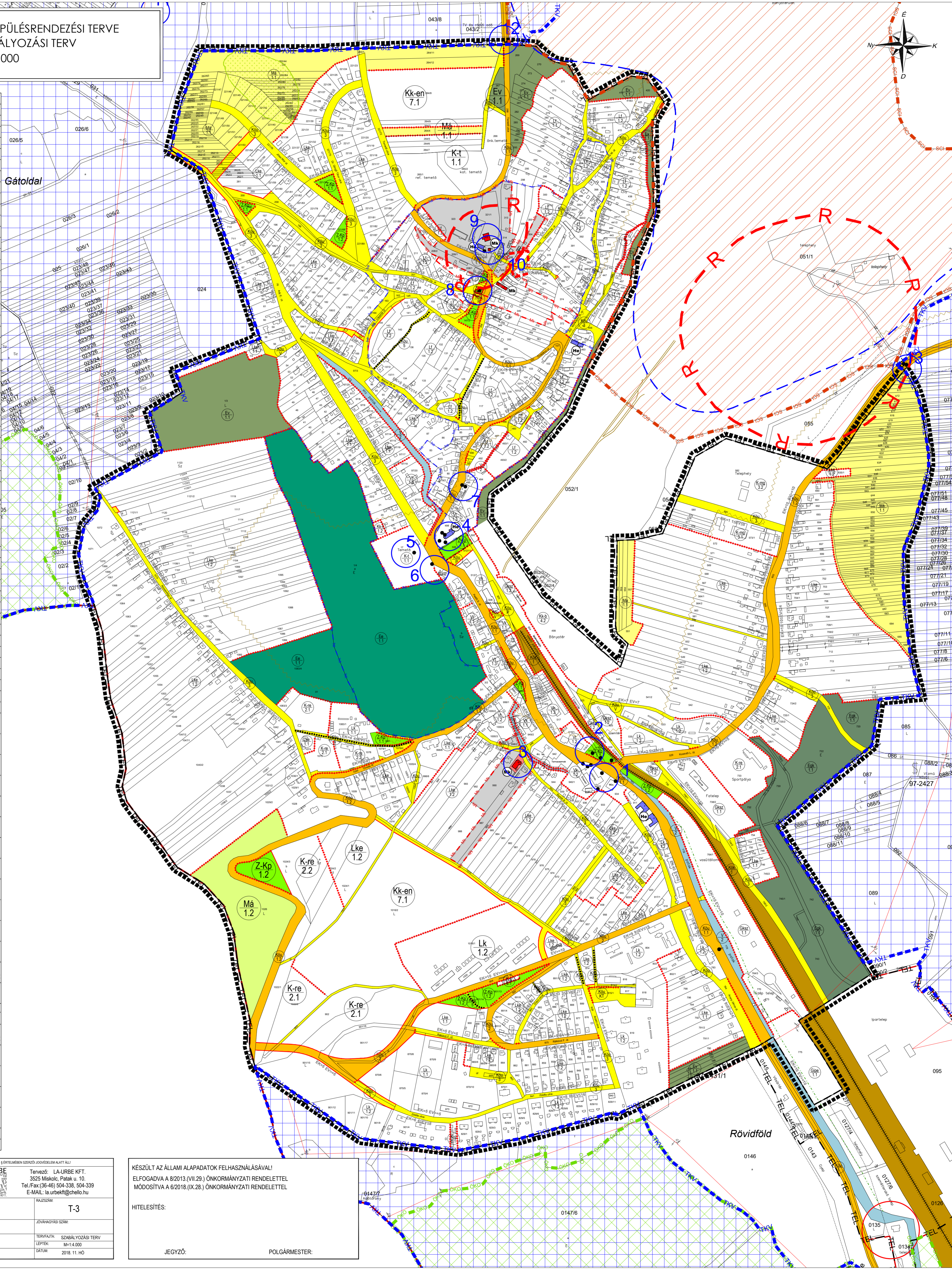


RUDABÁNYA VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000



JELMAGYARAZAT	
HATÁROK	
	BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYSÉGI HATÁRA
	VÁROSIAI TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMÍNŐSÉGVÉDELMI TER. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ÉPÍTÉSI TILALOM HATÁRA
FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
KÖZ- ÉS KÖZHASZNÁLTU TERÜLETEK	
	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK
EGYÉB TERÜLETEK	
	ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEP/RETI/LEGELŐ
VÉDETSÉGEK	
	MŰEMLEK ÉPÜLET
	MŰEMLEK TELKE
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ALKOTÁS / EMLÉKMŰ
	MŰEMLEK KÖRNYEZET TERÜLETE ÉS HATÁRA
	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
EGYÉB JELÖLÉSEK	
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	ÁLTARÓ NYOMVONALA
	FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
	"RUDABÁNYA" VÉDNEVŰ Bányatelek A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRESZEBEN ÉS MELYSEGEKBEIN ELHELYEZKEDŐ KÉSZLETES KÖZÖS MEGKATYÓTSÁGI HATÁRVONALA
	GYALOGÚT
SZABÁLYOZÁS	
	1 3 4 SZABÁLYOZÁSI JEL
	2 5 6
	1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	Lk - KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET
	Lka - KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET
	Lf - FALUSIAI LAKÓTERÜLET
	Gksz - KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	Gipe - EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	K - KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS Kk - BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
	Z-kp - ZÖLDTERÜLET, KÖZPARK
	2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
	3 BÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS
	4 A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BÉPÍTÉSTÉSG MÉRTEKE (%)
	5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)
	6 MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m ²)
	Vt 1.1 Z 50 Vt 1.2 O 50
	6,0 480 6,0 480
	Vt 1.3 SZ 50 Vt 1.1 SZ 60
	6,0 800 6,0 600
	Vk 1.2 SZ 70 Vt 1.3 Z 70
	12,5 1000 6,0 600
	Lk 1.1 SZ 40 Lk 1.2 SZ 40
	10,5 1400 7,5 1400
	Lke 1.1 O 30 Lke 1.2 O 30
	6,0 600 4,5 800
	Lf 1.1 O 30 Lf 1.2 O 30
	4,5 900 4,5 600
	Gksz 1.1 SZ 40 Gksz 1.2 SZ 40
	6,0 2500 4,5 1200
	Gipe 1.1 SZ 40 K-q K 40
	6,0 2000 6,1 3,0 K
	K-t 1.1 SZ 10 Kk-t 1.2 KÜLÖNLEGES TER. Kegeleti park övezete
	4,5 2500 6,0 5000
	K-re 2.1 SZ 30 K-k-b 4.2 KÜLÖNLEGES TER. Bányaterület övezete
	6,0 2500 4,5 2000
	Z-kp 1.1 ZÖLDTERÜLET Közpark övezete Kk-en 7.1 SZ 5
	6,0 3000
	Ev 1.1 ERDŐTERÜLET Védőerdő övezete Z-kp 1.2 ZÖLDTERÜLET Ligetes közpark övezete
	Egk 1.1 ERDŐTERÜLET Korf. haszn. gazd. erdő öv. Ee 1.1 ERDŐTERÜLET Parkerdő övezet
	Má 1.1 ÁLT. MEZŐGAZD. TER. Szántó övezet Má 1.2 ÁLT. MEZŐGAZD. TER. Gyep övezet
	Kou 1.1 KÖZLEKEDÉSI TER. Települési főút övezet Kou 1.2 KÖZLEKEDÉSI TER. Tel. összekötőtűt övezet
	Kou 2 KÖZLEKEDÉSI TER. Települési gyűjtőtűt öv. Kou 3 KÖZLEKEDÉSI TER. Kiszolgálótűt/lakótűt öv.
	Kou 5 KÖZLEKEDÉSI TER. Gyalogút Kou V KÖZLEKEDÉSI TER. Vegyes haszn. út.
	Kou P KÖZLEKEDÉSI TER. Parkoló övezet Kou KT KÖZLEKEDÉSI TER. Közter. övezet
	Kok 1 KÖZLEKEDÉSI TER. Vasúti pálya övezete V 2 VÍZGAZD. TER. Csatorna/patak övezet
	EK ELŐKERT
	EV ÉPÍTÉSI VONAL



EZEN TERV LA-URBE KFT SZELLEMI ALKOTÁSA. AZ 1999. ÉVI LXVIII. TÖRVÉNY 1. ÉS 97. § ÉRTÉLMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELIM ALATT ÁLL!

Megrendelő: RUDABÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 3733 Rudabánya, Gvárdányi J. út 47.

LA-URBE Tervező: LA-URBE KFT. 3525 Miskolc, Patak u. 10. Tel./Fax: (36-46) 504-338, 504-339 E-MAIL: la.urbe@chello.hu

RUDABÁNYA VÁROS TELPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

T-3

ÖGYEZTŐ: LAUTNER EMÓKE VEZ. TERVEZŐ: LAUTNER EMÓKE TERVFELTÁ: SZABÁLYOZÁSI TERV LEPIÉK: M=1:4.000 DÁTUM: 2018. 11. HÓ

JEGYZŐ: POLGÁRMESTER:

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL! ELFOGADVA A 8/2013. (VII. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA A 6/2018. (IX. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

HITELESÍTÉS:

JEGYZŐ: POLGÁRMESTER: