

RUDABÁNYA NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/2008. (III. 31.) sz. rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Rudabánya Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. (továbbiakban Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-ban, továbbá az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. (továbbiakban: Áhtv.) 108-109. §-ban foglaltakra, valamint az 1991. évi XXXIII. tv. rendelkezéseire – Rudabánya Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendelet alkotja:

I.
Általános rendelkezések
A rendelet hatálya

1. §.

E rendelet hatálya kiterjed:

- (1) a nagyközségi önkormányzatra, annak intézményeire;
- (2) mindazokra a dolgokra, amelyek a nagyközségi önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlanokra és ingó dolgokra, vagyoneértékű jogokra, gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §.

- (1) Rudabánya Nagyközség önkormányzatának vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vagyonból áll.
- (2)¹ A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét az Ötv. rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg.
Forgalomképtelenek az önkormányzat tulajdonában lévő közutak és műtárgyaik, köztéri szobrok, terek, parkok, patakok és vízvezetők.
- (3)² Forgalomképtelenek az önkormányzat tulajdonába kerülő vizek és közcélú vízi létesítmények.
- (4)³ Korlátozottan forgalomképesek továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények, középületek, közművek, művészeti alkotások, a műemlék épületek és muzeális emlékek.
- (5) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

¹ Módosította a 11/2008. (VI. 30.) sz. rendelet, hatályos 2008. június 30-tól

² Módosította a 11/2008. (VI. 30.) sz. rendelet, hatályos 2008. június 30-tól

³ Módosította a 11/2008. (VI. 30.) sz. rendelet, hatályos 2008. június 30-tól

- a) az önkormányzat által alapított társaság az önkormányzat illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll,
 - b) az érintett vagyontárgy jellege szerint közszolgáltatási feladatokat lát el,
 - c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (6) A közművagyonok gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt az önkormányzat képviselő-testülete minősített többségű határozattal hagyja jóvá.
- (7) Forgalomképes vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (3)-(4) bekezdés hatálya alá, illetve nem tartozik e törzsvagyon körébe.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §.

- (1) Az önkormányzat vagyonáról mindenkor a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadás) összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

- (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonjog egyes részjogosítványainak gyakorlásával az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízsa meg.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének vagy egy részének gyakorlásával őt megbízta.
- (3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, közhasznú társasága, az önkormányzat hivatala.
- (4) A vagyonkezelő szervek a kezelésükben, használatukban lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények és e rendelet kereti között gazdálkodhatnak.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítása, üzemeltetése, továbbá az önkormányzat tulajdonába került vagy kerülő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyont gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Ettől eltérni csak a képviselő-testület külön nyilatkozatával lehet.
- (7) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat intézményei, illetőleg a vagyontárgyakat üzemeltető közhasznú társaság, gazdasági társaság útján gondoskodik.
- (8) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont 2.000.000.-Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni, csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet, a legjobb ajánlattevő részére. Az értékesítés előtt a forgalmi érték megállapítása céljából hivatalos értékbecslőt kell igénybe venni.
- (2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló versenytárgyalás lefolytatása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (3) A szerződés megkötésére a képviselő-testület előzetes jóváhagyásával, a polgármester jogosult.
- (4) Az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést és hasznosítást.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §.

- (1) Az ingatlan vagy ingó vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó. Amennyiben a nyilvántartási érték a helyben szokásos forgalmi értéktől jelentősen eltér, az érték megállapítására hivatalos értékbecslőt vagy becslést kell igénybe venni. Az értékbecslés 3 hónapnál régebbi nem lehet.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) értékpapír esetén a névérték alapján,
 - b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén a 6. §. (1) pontban szabályozottaknak megfelelően.
- (3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezések alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 3 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

7. §.

Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, valamint a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyféljogot a polgármester gyakorolja. Az önkormányzat jogi képviseletében biztosításáról – a jegyzővel egyeztetve – a polgármester gondoskodik.

8. §.

- (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:
 - a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
 - c) alapítvány, közalapítvány javára,
 - d) egyházi felekezetnek.
- (2) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
 - a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,

- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §.

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt az önkormányzat elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület jóváhagyására van szükség.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. §.

A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) ⁴társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez való csatlakozás, hozzájárulás, társadalmi szervezetek és alapítványok támogatása.

11. §.

- (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és intézményei hatáskörébe tartoznak.
- (2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:
 - a) 300.000.-Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
 - b) 100.000.-Ft feletti értékű vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása, vagy egyéb módon történő megterhelése,
 - c) behajthatatlan követelések törlése 50.000.-Ft értékhatár felett.
- (3) A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörébe tartozik:
 - a) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,
 - b) biztosítási szerződések megkötésének véleményezése.
- (4) A polgármester jogosult:

⁴ Szövegezést módosította a 11/2008. (VI. 30.) sz. rendelet 2. §-a, hatályos 2008. június 30-tól.

- a) 300.000.-Ft alatti vagyontárgy vásárlásának engedélyezése,
- b) 100.000.-Ft alatti vagyontárgyak értékesítése, a vagyon használatának, hasznosítási jogának átengedése, a vagyon cseréje, biztosítéku adása és egyéb módon való megterhelése,
- c) behajthatatlan követelések törlésének engedélyezése 50.000.-Ft értékhatár alatt,
- d) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése,
- e) megkötí az önkormányzati ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéseket a hatályos szabályozás alapján,
- f) megkötí – a Pénzügyi Bizottság előzetes egyetértésével – a biztosítási szerződéseket.

III. Záró rendelkezések

E rendelet kihirdetése napján lép hatálya, ezzel egyidejűleg a 12/1995. (XII. 1.) sz. rendelet hatályát veszti.

Rudabánya, 2008. március 28.

Szobota Lajos sk.
polgármester

Dr. Sallai Árpád sk.
jegyző

kiadó