

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Rudabánya Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 10-én du. 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Szobota Lajos polgármester, Veres Lajos alpolgármester, Hadobás Sándor, Szél Miklós, Vaszily Csaba települési képviselők (összesen: 5 fő)

Tanácskozási joggal meghívott az ülés teljes időtartamára:

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző
Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző

Szobota Lajos polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 tagja közül 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot tett az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint fogadott el:

N a p i r e n d :

- 1./ Szociális Szolgáltató Központ felújításával kapcsolatban kivitelező kiválasztása
Előadó: Szobota Lajos
polgármester
- 2./ Tájékoztató az Intézményfenntartó Társulással kapcsolatos ügyekről, Felsőtelekes Önkormányzat megkeresése
Előadó: Szobota Lajos
polgármester
- 3./ Indítványok, javaslatok, tájékoztatók

Első napirendi pont tárgya: Szociális Szolgáltató Központ felújításával kapcsolatban kivitelező kiválasztása.

Előadó: Szobota Lajos
polgármester

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Szobota Lajos polgármester elmondta, a Bíráló Bizottság jegyzőkönyvét mindenki megkapta, azt áttanulmányozhatta. A továbbiakban közölte, a Közbeszerzési Szabályzat szerint az előkészítő és bíráló bizottságban a képviselő-testület tagjai nem vehetnek részt. Döntöttek a bíráló bizottság tagjairól. 4 cégtől kértek ajánlatot, de csak 3 pályázat érkezett. Az ajánlat magasabb összegű volt, ezért ismét megkeresték a pályázókat. A megismételt ajánlatok közül a legkedvezőbb 3,5 MFt-tal több. A közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt valószínű, hogy határidő módosítást kell kérniük. Javasolta, fogadják el a legkedvezőbb ajánlatot. A kiviteli tervet a Városüzemeltető Kft vezetője átnézte, megfogalmazódott, hogy

melyek azok a munkák, amiket el tudnak végezni. Ha nem döntenek, akkor újra ki kell írni a közbeszerzési eljárást.

Kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k :

Hadobás Sándor szerint ha nagyobb munkát megcsinálnak a Kft dolgozói, akkor ezzel csökkennek a költségek. Ha új közbeszerzési eljárást írnak ki, akkor csúsznak a határidővel.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző felhívta a figyelmet arra, hogyha a támogatási szerződés megkötése elhúzódik, akkor a kivitelezésre kevesebb idő jut.

Szél Miklós elmondta, két lehetőség közül választhatnak, vagy döntenek, vagy új közbeszerzést írnak ki. Félő, ha most nem döntenek, akkor kicsúsznak a féléves határidőből. Az árak emelkedni fognak, a megnyert pályázati összeg ezzel szemben nem lesz több. Úgy járhatnak, mint az iskolai beruházásnál, hogy 3 évvel ezelőtti árakkal számoltak. Nem biztos, hogy újabb közbeszerzés esetén jobb helyzetbe kerülnek. Szerinte a 3 MFt + ÁFA összegű áldozatot megéri bevállalni. Előnyt jelent, hogy a kivitelezési munkából részt tud vállalni a Kft. Ha kapnak annyi munkát, akkor még nulszaldós is lehet. Ha késlekednek, akkor nem tudják elvégezni a munkát. A beruházások elvégzése után a település főutcája rendezett lesz.

Vaszily Csaba aggályát fejezte ki azért, mert az interneten utánanézett a pályázó cégeknek, és a DMT-BAU székhelye, telefonszáma ugyanaz, mint a DIAMIT Zrt-é. A DIAMIT Zrt-vel kapcsolatban fenntartása van, a garancia be nem tartása, hozzáállása miatt. A SEROL-BAU Kft nagy referenciákkal bír, ahová betette a lábát ott minden munkát ők csinálnak. Nem ismeri ezt a céget. Az elmondottak alapján afelé hajlik, hogy írjanak ki újabb pályázatot. Az nem biztos, hogy nyáron drágább lesz az anyag.

Szobota Lajos polgármester közölte, ő nem foglalkozott egyik céggel sem, így nem tud róluk semmit sem.

Veres Lajos alpolgármester elmondta, ő sem tudja, hogy kik a pályázók. Szél Miklós hozzászólásához hozzáfűzte, előre nem lehet egyeztetni, hogy milyen munkát végezzen el a Kft, csak a döntés után tárgyalhatnak. Ha valóban a DIAMIT Zrt-ről van szó, ismert, hogy számtalan beruházást nyertek meg. A szerződésben ki kell kötni, hogy a legjobb minőségű termékkel dolgozzon. Szerinte most dönteni kell, vagy visszamondják a pályázatot. Ha nem élnek ezzel a lehetőséggel, ki tudja mikor lesz rendbe téve az épület. Ha a DIAMIT Zrt, ha nem, a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el. Kicsi odafigyeléssel nem lehet gond.

Hadobás Sándor szerint megfelelő műszaki ellenőr mellett nem lehet gond. Inkább valósuljon meg a beruházás, mint sem.

Szél Miklós szerint is nem mindegy, hogy ki lesz a műszaki ellenőr.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző közölte, a műszaki ellenőr személye ismert, Safarecsik Tibor.

Vaszily Csaba hangsúlyozta, nem azt mondja, hogy mondják vissza a pályázatot, hanem ha belefér a határidőbe, akkor írjanak ki új ajánlattételre pályázatot. Az iskolai beruházáshoz

kapcsolódó bizottságban benne volt, látták, hogy voltak problémák, rossz minőségű anyagot használtak fel.

Szobota Lajos polgármester szerint a szerződésbe bele kell foglalni, hogy a lehető legjobb minőségű anyagot használják, ami belefér az összegbe.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző véleménye, nincs garancia arra, ha új pályázatot írnak ki, akkor olyan ajánlatot kapnak, ami belefér az összegbe. Négy cég lett megkeresve, a KV Kft kezelhetetlen árat adott. Ha mérséklük az árat, akkor olyan színvonalon megvalósítható-e, amilyeneket szeretnék, ezért mérlegelni kell.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Szobota Lajos polgármester javasolta, hogy a DMT-BAU Kft ajánlatát fogadják el, hatalmazzák fel a tárgyalásra, és a szerződés tervezetét majd újra tárgyalják.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

1/2013. (I. 10.) Kt. határozat

Tárgy: Közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Rudabánya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a **„Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése”** tárgyában indított közbeszerzési eljárás lezárására tett javaslatot.

A Bíráló Bizottság döntését, mely szerint a Közbeszerzési Szabályzat VI. fejezet 30. pontja alapján a KV Kft. ajánlatát a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján érvénytelenítette, a Képviselő-testület jóváhagyja.

Rudabánya Város Önkormányzata által az ÉMOP-4.2.1/A-11/2012-0004 azonosító számú **„Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése”** tárgyú projekt keretén belül a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint indított hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásban a Képviselő-testület **az eljárás nyertesének** – figyelemmel a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakra – a

DMT-BAU Kft. (3700 Kazincbarcika, Irinyi út 1.)

ajánlattevőt nevezi meg.

Megállapítja továbbá, hogy az ajánlatkérő számára a nyertes ajánlatot követő második legelőnyösebb ajánlatot **SEROL-BAU Kft. (3700 Kazincbarcika, Akácfa utca 51.)** adta.

Felhívja a polgármester, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 25.

Második napirendi pont tárgya: Tájékoztató az Intézményfenntartó Társulással kapcsolatos ügyekről, Felsőtelekes Önkormányzat megkeresése.

Előadó: Szobota Lajos
 polgármester

Szobota Lajos polgármester ismertette Felsőtelekes község önkormányzatának levelét. Elmondta, a közös önkormányzati hivatal létrehozása kapcsán Felsőtelekes először úgy nyilatkozott, hogy csatlakozik Rudabányához, később azonban mégsem így történt, most meg az óvoda működtetését a továbbiakban is társulás keretében szeretnék megoldani.

Kérdés nem hangzott el.

H o z z á s z ó l á s o k :

Szél Miklós elmondta, jó szomszédi kapcsolat volt Felsőtelekessel. Az iskola és az óvoda működtetése során mindig humánusan jártak el, külön költséget nem kértek, mindig segítőkészek voltak. Ezek után Felsőtelekestől nem ezt várták.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 5 szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

2/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: Felsőtelekesi Napsugár Tagóvoda működtetése

Rudabánya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kívánja a Felsőtelekesi Napsugár Tagóvodát a továbbiakban az Intézményfenntartó Társulásban működtetni.

Felhívja a polgármestert, hogy a döntésről Felsőtelekes Község Polgármesterét értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 30.

Szobota Lajos polgármester közölte, ismert, hogy január 1-től az iskola fenntartója a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. A törvény szerint az önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Harmadik napirendi pont tárgya: Indítványok, javaslatok, tájékoztatók.

Szobota Lajos polgármester elmondta, ismert, hogy Papp András képviselő a Városüzemeltető Kft ügyvezető igazgatója lett, ezért 2013. január elsejével képviselői mandátumáról lemondott. Kérte, állapítsák meg az összeférhetetlenséget.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 5 szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

3/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: Papp András képviselő összeférhetetlenségének megállapítása

Rudabánya Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapította Papp András képviselő összeférhetetlenségét 2013. január 1. napjával, mivel nevezett 2013. január 1-től az Önkormányzat által alapított Rudabányai Városüzemeltető Non Profit Kft ügyvezető feladatait látja el.

Szobota Lajos polgármester közölte, Papp András képviselő helyére a legtöbb szavazatot elérő lép. Ő Novák Nikoletta lenne, de mivel a hivatal dolgozója, így ő nem lehet. A következő Bartháné Béres Zsuzsanna, aki vállalja a tisztséget. Beiktatására január végén kerül sor.

A továbbiakban elmondta, hogy Budainé Kadlót Ágnes a Rudabányai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója lett, ezért nem lehet a bizottság külsős tagja. Kérte, állapítsák meg az összeférhetetlenséget.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 5 szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

4/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: Budainé Kadlót Ágnes a Pénzügyi és Szociális Bizottság tagja összeférhetetlenségének megállapítása

Rudabánya Város Önkormányzatának képviselő-testülete megállapította Budainé Kadlót Ágnes a Pénzügyi és Szociális Bizottság tagjának összeférhetetlenségét 2013. január 1. napjával, mivel nevezett a 2013. január 1-től létrejött Rudabányai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője.

Felhívja a polgármestert, hogy a lemondott bizottsági tag pótlására tegyen javaslatot.

Határidő: soron következő testületi ülés időpontja

Felelős: polgármester

Szobota Lajos polgármester elmondta, megnézte, hogy ki következik a listán. Juhász Jánosnét javasolta külsős bizottsági tagnak, aki jelenleg a választási bizottsági elnöke.

Szél Miklós egyetértett a javaslattal.

Vaszily Csaba is egyetértett a javaslattal, nevezett sok embert ismer, hiszen a házi orvos asszisztense, így segítheti a bizottság munkáját.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző javasolta, hogy polgármester úr keresse meg Juhász Jánosnét, hogy vállalja-e a tisztséget, amennyiben igen, akkor a következő testületi ülésen megválasztásra kerülhet.

Harmadik napirendi pont tárgya: Indítványok, javaslatok, tájékoztatók.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző elmondta, hogy az év végén megkezdődtek az állam tulajdonában lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása. Kérte, értsenek egyet azzal, hogy az állam tulajdonában és a MÁV kezelésében lévő 764/1. hrsz-ú 4 ha 398 m² területű kivett vasút ingatlan ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Ez a vasútvonalat nem érinti. Elkészült a város rendezési terve, lenne rá jelentkező, aki ezen a területen benzin kutat létesítene. A városfejlesztés és a munkanélküliek foglalkoztatásának szempontjából ez a terület hasznos lenne.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 5 szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

5/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: Állami vagyon ingyenes átruházásának kezdeményezése a rudabányai 764/1. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

Rudabánya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rudabánya 764/1. hrsz-ú „kivett vasút állomás” megnevezésű 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képező, illetve 1/1 arányban a MÁV Magyar Vasutak Zrt vagyonkezelésében lévő ingatlanra vonatkozóan az önkormányzat javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi.

Rudabánya Város Önkormányzata az ingatlan ingyenes átruházási igényét a településrendezés, településfejlesztés, és a munkanélküliek foglalkoztatásának megoldása érdekében nyújtja be a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-hez.

Rudabánya Város Önkormányzata a tulajdonba adással kapcsolatban felmerülő költségeket vállalja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes tulajdonba adási igényét a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-hez benyújtsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 25.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző közölte, az integrált városfejlesztésre 4 ajánlat érkezett. El kellene kezdeni a tárgyalást azzal, aki a legalacsonyabb árat adta. 100 %-os a támogatás, egymás után adják ki a pályázatokat, de terv nélkül nem lehet pályázni. 1-1 MFt-ot áldozzanak az Integrált Városfejlesztési Stratégia, és az Akcióterületi Terv elkészítésére.

Szobota Lajos kérte, hatalmazzák fel, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó pályázóval tárgyaljanak.

Vaszily Csaba elmondta, amikor korábban tárgyaltak erről, akkor szoros volt a határidő, most ismét megnyílt a pályázati lehetőség.

Szél Miklós szerint valamint csinálni kell, a két terv kb 1-1 MFt.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Szobota Lajos polgármester kérte, hatalmazzák fel a tárgyalások lefolytatására.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 5 szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

6/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi Terv készítésével kapcsolatos feladatok ellátása

Rudabánya Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy az IVS és az ATT készítésével kapcsolatos feladatok ellátására korábban árajánlatot benyújtó pályázók közül azzal kíván szerződést kötni, aki vállalja, hogy az IVS-t és az ATT-t egyenként nettó 1 MFt-ért elkészíti, és a pályázatot benyújtja.

A tervekészítés fennmaradó költsége a benyújtásra kerülő pályázatban elszámolásra kerül.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntés szerint intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 31.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző elmondta, január elsejétől sok minden megváltozott. Bérfeszültség merült fel a jegyző és a polgármester között. A polgármester illetménye nem lehet több, mert az rögzített, költségtérítése az illetményének a 21 %-ában lett meghatározva. A költségtérítés legmagasabb összege az illetmény 30 %-a lehet. Javasolta a 30 %-os költségtérítés megállapítását.

Szobota Lajos polgármester személyes érintettséget jelentett be.

H o z z á s z ó l á s o k :

Vaszily Csaba kérdezte, mennyi van a költségvetésben betervezve. A költségtérítés összegének felemelésével tudják egyforma szintre tenni a jegyző és a polgármester bérét.

Dr. Sallai Árpád címzetes főjegyző közölte, a fedezet rendelkezésre áll.

Szél Miklós véleménye, ha a polgármester bérét nem tudják emelni, akkor a költségtérítés összegét emeljék a maximumra.

Veres Lajos alpolgármester a költségtérítés összegét 30 %-ban javasolta megállapítani, azaz 127.500 Ft-ban.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: Szobota Lajos polgármester költségtérítésének megállapítása

Rudabánya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szobota Lajos polgármester költségtérítését 2013. január 1. napjától illetményének 30 %-ában, havi 127.500 Ft összegben állapítja meg.

Felhívja a jegyzőt, hogy a költségtérítés utalásáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. január 25.

Felelős: jegyző

Szobota Lajos polgármester elmondta, hogy a Városüzemeltető Non Profit Kft változás bejelentését továbbították a Cégbíróság felé. A Cégbíróság hiánypótlást kért, melynek ismertette tartalmát. Kérte, hogy az Alapító Okiratot a hiánypótlásnak megfelelően módosítsák.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Rudabánya Város Képviselő-testülete 5 szavazattal – ellenszavat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta:

8/2013.(I.10.) sz. Kt. határozat

Tárgy: A Rudabányai Városüzemeltető Non Profit Kft Alapító Okiratának módosítása

Rudabánya Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa alapított Rudabányai Városüzemeltető Non Profit Kft Alapító Okiratát 2013. január 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

A 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Elektronikus elérhetősége: rudanonprofitkft@gmail.com

A 7. pontja az alábbiak szerint módosul:

A társaság ügyvezetője

**Papp András (Rudabánya, 1951. 09. 25., an: Deák Piroska)
Rudabánya, Bajcsy-Zs. u. 18. sz. alatti lakos.**

Az ügyvezető megbízása 5 (öt) évre szól, mely meghosszabbítható.

A 9. pontban **Veres Lajos Felügyelő Bizottsági elnöke** lakcíme **3733 Rudabánya, Kossuth út 20. számról 18. számra** módosul.

A 10. pont változatlan marad, de az ott megjelölt könyvvizsgáló további 4 (négy) évre kerül megválasztásra.

A 12. pont a következő mondattal egészül ki:
A társaság a hirdetményeit a Céglőnyben teszi közzé.

Az Alapító Okirat e módosításokkal nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

A Képviselő-testület utasítja a Kft vezetőjét és az Önkormányzat tisztségviselőit, hogy a módosításokat foglalja egységes szerkezetű Alapító Okiratba.

Határidő: 2013. január 31.

Felelősök: tisztségviselők

Hadobás Sándor elmondta, hogy a könyvtárba a pályázaton nyert számítógépek megérkeztek. Felhívta a figyelmet a Magyar Kultúra helyi rendezvényeire.

Vaszily Csaba a közvilágítás hiányosságaira hívta fel a figyelmet. Kérdezte, hogy a kutyák chippel való ellátására van-e konkrét ügymenet, decemberben sikerült-e minden tartozást rendezni.

Kovácsné Szalai Krisztina aljegyző elmondta, a közvilágításra vonatkozó szerződést azonnali hatállyal szerették volna felmondani, de erre nem volt lehetőség. Ígéretet kaptak arra, ha a számla kifizetése megtörténik, akkor a hibákat kijavítják. A számlákat rendezték.

Szobota Lajos polgármester közölte, az állatorvossal tárgyalta a kutyák chippel való ellátásával kapcsolatban, de hogy mikor kerül sor, még ő sem tudta megmondani, ha lesz időpont, akkor azt meghirdetik, úgy mint a kutyaoltást. Valószínűleg januárban megtörténik. A továbbiakban közölte, hogy minden számlatartozást rendeztek. Ismertette a hitelek alakulását.

Több indítvány, javaslat nem hangzott el.

Szobota Lajos polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét és az ülést 16.50 órakor bezárta.

K. m. f.

Dr. Sallai Árpád
címetes főjegyző

Szobota Lajos
polgármester