

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

3533 Rudabánya Gvadányi József u. 47. sz alatti –hrs: 496/1
Polgármesteri Hivatal Épületének
ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
című tervdokumentációhoz

A tervezéskor a 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) és a pályázati kiírás mellékletét képező Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhasznú Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) előírásait vettük alapul.

Munkánk során figyelembe vettük az egyetemes tervezés elveit, a térhasználat, és a közlekedési kapcsolatok tervezésekor gondot fordítottunk arra, hogy az eltérő tulajdonsággal rendelkező felhasználók egyformán biztonságosan és kényelmesen tudják használni a létesítményt, függetlenül koruktól, nemüktől, esetleges fogyatékoságuktól. Az akadálymentesítés valójában az épített környezet olyan formában történő megépítése, amely a képességeitől függetlenül mindenki számára a lehető legnagyobb mértékű használhatóságot biztosít.

A jelenlegi épületet bejárva megállapíthatjuk, hogy az akadálymentes bejutás nincs megoldva, és nincs akadálymentes WC. Az ajtók nyílászárúsága nem mindenütt biztosítja a megfelelő áthaladási szélességet. A látássérültek számára a színhasználat és a feliratok nem felelnek meg, továbbá nem áll rendelkezésre a hallássérültek kommunikációját segítő eszköz sem.

Jelen projekt során az épület energetikai korszerűsítése történik. Ezzel összhangban projektarányos akadálymentesítést tervezünk. Biztosítjuk az akadálymentes bejutást továbbá kialakítunk egy akadálymentes WC helyiséget. A jelenleg akadályt jelentő problémák kiküszöbölésére az alábbi részletezés szerinti megoldásokat tervezzük:

Akadálymentes járda, gyalogút: Az épület ÉK-i homlokzatával párhuzamosan kialakított rámpa vezet az épület bejáratához, aminek a felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, belőgő akadályok nincsenek. Vezetősáv gyanánt az épület, illetve a rámpa oldalfala szolgál.

Rámpa: A környezet és az épület szintkülönbségének áthidalására egy rámpakar épül, 5% meredekséggel. Felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, a pihenőkön az Ø1,5 m fordulókör biztosított. Legalább a külső oldalra kontrasztos színű kétsoros 70 és 95 cm magasan elhelyezett fogódzó kerül, amely a végeken 30 cm túlnyúlással indul, a pihenőn megszakítás nélkül folytatódik, és a kéz akadálytalanul végigtolható a felületén. A legurulás elleni védelmet kerékvető biztosítja. A rámpakarok kezdete és vége előjelző sávval jelölve lesz.

Lépcső: Meglévő megmaradó elem, változtatást nem tervezünk.

Ajtók: Az ajtók mindkét oldalán a megközelítéshez szükséges szabad terület biztosított. Min. 90 cm szabad nyílású ajtók kerülnek beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására. Az ajtólapok alsó min. 30 cm-es része nem törhető anyagból készül.

Folyosók, közlekedők: A közlekedéshez szükséges 120 cm szélesség mindenütt biztosított, általában elegendő hely van a megforduláshoz is. A járófelület csúszásmentes és egyenletes. A könnyen áttekinthető alaprajzi elrendezés miatt vezetősáv elhelyezését nem tervezzük.

Akadálymentes WC-mosdó: Egy akadálymentes WC kerül kialakításra, amely az előtérből nyílik. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A WC csésze tengelye az oldalfaltól 45 cm, kiállása min. 70 cm lesz, ülés magassága pedig: 46-48 cm. A mosdó konkáv peremkialakítású, 55 cm kiállású, lesz, 85-90 cm peremmagassággal felszerelve, a szifon térdszabad kialakítású. A mosdó fölé teljes alakot mutató süllyesztett tükröt helyezünk. A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz elhelyezve melynek magassága 75 cm, átmérője pedig legalább 32 mm. A tér felé felhajtható, az oldalfalra fix kapaszkodó kerül. A kezelőeszközök (kapcsolók) magassága: 0,90-1,10 m. A falon tájékozódást segítő vízszintes csík (bordúr) lesz, kb. a 0,90-1,10 m tartományban. Az ajtó kilincse visszahajló és kontrasztos színű, az ajtó retesz belülről könnyen zárható, de kívülről (kulccsal, pénzérmével) nyitható lesz. Az ajtó becsukást a belső oldalra szerelt kapaszkodó segíti. A segélyhívó a WC-n ülve és a földön fekve is elérhető kialakítású lesz, a törlőgombot is a WC helyiségben helyezük el. A segélyhívót jól látható és tapintható módon feliratozni kell. A kapcsolók és segélyhívó színe kontrasztosan tér el a környezetétől.

Tájékozódást és kommunikációt segítő eszközök:

Az épületmegnevezése: jól látható elhelyezéssel a homlokzaton történik.

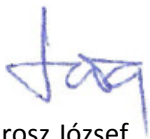
Térkép: Az egyszerű alaprajzi elrendezés miatt nem tervezzük.

Ajtótáblák (helyiség funkció jelző táblák): Az ügyfelek által használt ajtóknál az ajtó kilincs felőli oldalán a falon 1,20 – 1,60 m magasságtartományba kerül elhelyezésre. A tábla síkírással és lehetőség szerint szimbólumokkal tartalmazza a helyiség funkcióját. A felirat Arial típusú 3 cm magas betűkkel készül 2 réteg dekorfólia számítógépes vágásával. Ezen kívül a táblának tartalmaznia kell az információt Braille felirattal is.

Indukciós készülékek: 1 db hordozható készülék beszerzését tervezzük. A készüléket használható állapotban kell tárolni. Az indukciós készülék elérhetőségének jelzése a kihelyezett min. 10x10 cm piktogrammal történjen.

Alulírott tervezők nyilatkozunk, hogy a tervezett fejlesztés figyelembe véve a hatályos jogszabályokat és a pályázati kiírást (részletes felsorolását lásd fentebb) megfelel az akadálymentesítés követelményeinek.

Miskolc 2017. 09. 22.



Orosz József
tervező
É-05-0185



Molnár Géza
rehabilitációs környezettervező szakmérnök
PTF 009282 2646