

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## Rudabánya Város<sup>1</sup> Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004. (X. 29.) sz. rendelete

### I. Fejezet

#### Általános előírások

##### 1. §.<sup>2</sup>

- (1) E rendet hatálya Rudabánya Város igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény, valamint az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, módosított 253/1997. (XII. 20.) számú Kormány rendelet, a továbbiakban OTÉK előírásai, valamint a jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

##### 2. §.

- (1) A belterületi tervlapokon jelölt:

a./ I. rendű kötelező erejű szabályozási elemek a település egésze szempontjából legfontosabb elemei, ezért azok módosítása csak a szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával történhet: a bel- és külterület határvonala a terület felhasználási egységek megnevezése és határvonala, övezeti jel, építési vonal.

b./ Irányadó jellegű szabályozási elemek vagy a szabályozás egy lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk további tervezést igényel. Ezért azok értelemszerűen módosíthatók.

c./ A belső határvonalak (azonos terület felhasználású építési telkeket elválasztó határvonal, övezeti határvonal stb.) a kitzési tervek készítésénél irányadó jelleggel kell figyelembe venni.

- (2) A belterületre vonatkozó tervlap kötelező erejű elemeinek módosítása csak az (1) bek. a./ pontjában foglaltakkal megegyezően történhet.

- (3) A bányászattal érintett területen belül az építés engedélyezéséhez az illetékes Bányakapitányság hozzájárulását és talajmechanikai szakvéleményt kell szerezni.

#### TELEKALAKÍTÁS ÉS AZ ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSE

<sup>1</sup> Elnevezés módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2009. 08. 29-től

<sup>2</sup> Módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 1. §. Hatályos 2009. 08. 29-től

## 3. §.

(1) Azokon a területeken, ahol a területfelhasználás vagy az építési övezet a szabályozási terv szerint megváltozik, a telekalakítás és az építés a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Az 1./ bekezdésben foglaltakon túlmenően az építés akkor is engedélyezhető, ha a változás:

a./ 5 éven belül következik be, és az építés csak az élet, vagyon, közbiztonság, vagy az egészségvédelme érdekében feltétlenül szükséges munkák elvégzésére irányul.

b./ A terv távlatában – 10 éven belül – válik időszerűvé, az építés ideiglenes jelleggel csak akkor engedélyezhető, ha a terv szerinti felhasználást nem akadályozza meg, és a környezetvédelem érdekében történik.

c./ A terv távlatán túli időszakban – 15 éven belül – várható és az építés a b./ pontban foglaltakon túlmenően a területen lévő épületek és építmények kialakult helyzetnek megfelelő felújítása, korszerűsítése érdekében szükséges. Az a./ és c./ pontokban foglaltak érvényesítése érdekében a szabályozási tervet 5 évenként felül kell vizsgálni és a teendőket a fejlesztési feladatoknak megfelelően, újra ütemezni kell.

(3) Azokon a területeken, ahol az építés feltételei területelőkészítés, vízrendezés stb. hiánya miatt nem biztosítottak, építési engedély csak a szükséges teendők elvégzése után, az építési feltételek rendezését követően adható meg.

(4) Környezetet rontó állapotú építményekre 2 éven belül helyrehozatali kötelezettséget kell előírni.

(5) Az ingatlant növényzettel, meghatározott módon 2 éven belüli beültetési kötelezettségét elő kell írni. (Gyepesítés, fásítás, növénypótlás.)

(6) Az 5., 6., 7., 11., 12., 13., 14., 15., 18 és 21-es számú tömbök védendő településszerkezeti úthálózatot tartalmaznak, ezért azok bármelyikének megszüntetése, átépítése tilos.

## II. Fejezet

## A BELTERÜLET FELHASZNÁLÁSA

## 4. §.

(1) A belterület felhasználás szerint a következő területfelhasználási egységet foglalja magába:

- falusias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- településközpont vegyes területe
- gazdasági terület
- mezőgazdasági ipari terület
- sport-szabadidő terület

- különleges terület, temetők, MÁV terület, volt bánya

(2) Belterületi határ módosításáról a belterületi tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.

(3) Területek, belterület bevonására csak akkor kerülhet sor, ha az ez által belterületté nyilvánított terület a tervnek megfelelő felhasználása is megtörténik.

## FALUSIAS LAKÓTERÜLET

### 5. §.

1-21, 23, 28, 30-32, 36, 40, 42, 46-53-as tömb

(1) A lakóterület övezeti tagolását a szabályozási terv tartalmazza.

(2) A lakóterületeken az övezeti előírásoknak megfelelően lehet telket kialakítani. Az építési telkek kialakítását, beépítési módját, valamint a területen elhelyezhető fő- és melléképületeket az OTÉK és jelen rendelet előírásainak együttes alkalmazásával kell meghatározni.

(3) A terület valamennyi építési telkén a lakosság alapfokú ellátását biztosító, környezetét nem zavaró intézményt, ellátó és szolgáltató létesítményt az övezet egyéb előírásainak együttes megtartásával önálló épületként, vagy lakóépületben egyaránt elhelyezhető, illetve meglévő épületben kialakítható.

(4) Az övezetbe tartozó, a méretüknél fogva – szélesség vagy hosszúság – meg nem felelő kisméretű telkekre építeni tilos, illetve lehetőleg ilyen méretű új építési telkek kialakítása nem engedélyezhető.

(5) Az épület körüli járdavonal min. 30 cm-rel legyen magasabb, mint az épület előtti útkorona szintje.

(6) A különálló melléképület létesítése esetén a melléképület maximális épületmagassága 4,5 m lehet, a szomszéd felőli maximális párkánymagasság 3,2 m.

(7) FL-el jelölt – falusias lakóterület – övezetben oldalhatáron álló max. 2 lakásos lakóépületek építhetők. A beépítésre az OTÉK 14. §-a az irányadó. Falusias lakóterületen a kialakult helyzethez igazodó, oldalhatáron álló földszintes vagy földszint és tetőtérbeépítéses lakóépület helyezhető el a kialakult helyzet szerinti előkerttel és építmény magassággal.

A falusias lakóterületen elhelyezhető:

1. lakóépület
2. mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
3. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
4. szálláshely, szolgáltató épület
5. kézműipari építmény
6. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

7. sportlétesítmény

8. üzemanyagtöltő.

a./ Az új épület tömegarányait, fő méreteit a tágabb környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokszélességét, tetőformáját figyelembe véve kell meghatározni úgy, hogy a telek oldalhatárával párhuzamos tömegű és gerincű max. 9,0 m szélességű és max. 7,5 m építménymagasságú magastetős, földszintes, igény esetén tetőbér beépítéses 40-45 fokos tetőhajlásszögű épületek létesüljenek.

b./ A tetőhéjalásnál és homlokzatképzésnél javasolt a cserépfedés, festés, meszelés.

c./ Javasolt az épület oldalkerti homlokzatán a községben hagyományos, nyitott, de fedett, egyenes záródású, pillérekkel alakított jól használható tornác tervezése és építése.

d./ A város<sup>3</sup> területén csak olyan terv alapján lehet építkezni, amely a fenti előírásoknak megfelel.

(8) Az övezeti jel számlálójában szereplő betű a már kialakult vagy engedélyezhető építési módot – Sz.: szabadonálló, O: oldalhatáron álló, a szám az engedélyezhető építési %-ot, a nevezőben szereplő szám a maximális építménymagasságot és minimális telekméretet határozza meg.

(9) Az övezeti jel alatt feltüntetett számok a szintterület sűrűségét és a tömbben elhelyezhető lakásszámot jelölik.

(10) Az egyes övezeteken belül az intézmények telkétől az állattartásra vonatkozóan 6/2003. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3. §. (3) bekezdése intézkedik.

(11) Fenti rendeleteken túlmenően az állattartó épületek védőtávolságait az OTÉK 36. §. (5) bekezdése szerint szakhatósági vélemény alapján kell meghatározni.

(12) Az egyes intézmények magasságára az övezeti előírás nem vonatkozik. Az intézmények építménymagasságát esetenként, a szomszédos beépítések és a falukép védelmi szempontjai szerint kell meghatározni, de nem lehet nagyobb 12,0 méternél.

(13) A szintszámok megállapításánál az azonos építménymagasság legyen az irányadó, tehát egyszintes épületnél megengedhető a tetőtérbeépítés a tetőidomon belül. Tetősíkból álló vagy fekvő tetőablak elhelyezhető.

(14) A területek beépítésénél először a foghíjtelkek beépítését kell szorgalmazni, ezután javasolt a további területeket beépíteni.

(15) A beépítés, illetve az épületek építési engedélyezése során figyelemmel kell lenni arra, hogy a meglévő szomszédos épületekkel összhangban (tetőidom, magasság stb.) legyenek kialakítva.

(16) Lakóépületek földszintjén kereskedelem és szolgáltatás részére üzlet, raktár, iroda, szociális- és egészségügyi célú helyiségek kialakíthatók, megfelelő szakhatósági állásfoglalások figyelembe vételével.

---

<sup>3</sup> A címet módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2009. VIII. 29-től

- (17) Az épületek és épületrészek lefedése szimmetrikus nyeregtetővel készüljön.  
A tető hajlásszöge: maximum 45 fok lehet  
A tetőfedés anyaga a kor igényeinek megfelelő fedőanyaggal történjen, amelyet a műszaki terven engedélyez az illetékes hatóság.
- (18) Új lakótelek kialakításánál maximum 18 m-es utcai telekszélesség és 30 %-os beépítettség engedélyezhető.
- (19) Új lakóterületen a személygépkocsi tároló az épület tömegén belül engedélyezhető.
- (20) Lakóépületek előtti ker- előkert minimum nem határozható meg. Ahol a kialakult utcakép azt indokoltá teszi, ott utcai telekhatárra való építésre is lehet engedélyt adni.
- (21) Új beépítésű tömböknél az előkert mérete min. 5,0 méter, de a beépíthetőség határán belül az épület utcai homlokzata hátrább is kerülhet.
- (22) A terven jelölt helyeken, a vízrendezés és a csapadékvíz elleni védelem terv szerinti elvégzése szükséges, az építés csak ennek elvégzése után engedélyezhető.
- (23) A városi<sup>4</sup> közterületek (utcák, terek, közök, zugok, átjárók, zöldfelületek, élő vízfolyások) rendezését, átépítését a helyi hagyományok tiszteletben tartásával, az utcaképek sérelme nélkül kell végrehajtani.
- (24) A közterületek berendezését (utcabútorok, világítótestek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.) elhelyezését, alakítását, a falu hangulatához kell igazítani.  
Építményt itt elhelyezni csak a képviselő-testület által elfogadott, a tágabb környezetet is rendező szabályozási tervek alapján lehet.
- (25) Helyi értékek védelme.
- a./ a városban<sup>5</sup> lévő harangtorony és református templom a Kulturális Örökség Minisztérium által védett műemlék, ezért azok bármilyen felújításához, átalakításához a Műemlékvédelmi Hatóság engedélyének, előírásainak beszerzése szükséges.
- b./ Az 5-ös tömb (református templom és környéke) műemléki környezet, ezért azon belül valamennyi építési tevékenységre az a./ pontban foglaltak érvényesek.
- c./ A régi temető értékes sírköveit, mint a település történetének tanúit, meg kell őrizni.
- (26) Kerítés építése.
- a./<sup>6</sup>
- b./ A beépítési módnak megfelelően az ingatlan tulajdonosnak kötelező a telek körbekerítése, kerítés építése az OTÉK idevonatkozó előírásainak megfelelően.

<sup>4</sup> A címet módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2009. VIII. 29-től

<sup>5</sup> A címet módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2009. VIII. 29-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 2. §.

(27) Elő-oldal és hátsókert legkisebb méretei:

a./ Előkert: a kialakult helyzet szerinti előkert nagysága.

b./ Oldalkert: legkisebb szélessége: min. 6 m-től 7,5 m-ig (az övezetnek megfelelően a legnagyobb építménymagasság).

c./ Hátsókert: min. 10 m.

(28) Az épület házszámát a közterületről, magánútról jól látható módon az ingatlantulajdonosoknak, utca névtáblákat pedig az önkormányzatnak kell elhelyezni.

(29) Meglévő épületek:

a./ Felújítása, átalakítása, bővítése során is érvényesek az új épületre vonatkozó előírások.

b./ Egy-egy épület utcai homlokzatának felújítása csak egységes építészeti formában, azonos festéssel, meszeléssel készülhet.

Törekedni kell az épület homlokzati arányainak és díszítésének megőrzésére.

A felújítás során sem használhatók az épület jellegétől idegen felületképző anyagok, arányaihoz nem illeszkedő ajtók, ablakok.

c./ A településen uralkodó hagyományos, az oldal határral párhuzamos gerincű épületeket, azok folytatásaként a hátsó kert felé vagy az utcai homlokzattól min. 8 m-re udvari keresztszárnnyal lehet bővíteni.

A keresztszárny szélességi és magassági mérete, tető hajlásszöge nem haladhatja meg a meglévő épületét.

Utcai homlokzaton megjelenő üzletkialakítás csak az épület homlokzati arányainak, díszítésének megtartásával történhet.

A portál és felirati cégér elhelyezése engedélyköteles.

## KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET

### 6. §.

22,33,43 és 44-es tömb.

(1) Kisvárosias lakóterületen a meglévő földszintes lakóépületeken kívül max. fsz. + 2 emeltes, 11 m homlokzatmagasságú épület építhető.

(2) Az épületben 2-6 lakás helyezhető el, a hozzátartozó gépkocsitárolókkal.

(3) Az épületeket magastetővel, tetszőleges gerinccel kell engedélyezni.

(4) Tetőtérben többletlakást lehet engedélyezni, tetősíkban fekvő ablakokkal.

(5) A társasházak szabadonállóan építhetők, KL-II. övezet szerint.

(6) Haszonállat tartását az Önkormányzat Állattartási rendelete szabályozza!

## TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETE

### 7. §.

25, 26, 34 és 35-ös tömb.

- (1) A terület a Petőfi utca és Gvadányi utcáknak a faluközpontot érintő területe.
- (2) A végleges kialakításhoz részletes beépítési tervet kell készíttetni
- (3) Ezen tömbökben a beépítési terv elkészültéig bármilyen építés, átépítés engedélyezése, a már kiadott építési engedélyektől eltekintve, tilos.
- (4) Beépítési tervnek biztosítani kell a város<sup>7</sup> ellátásához szükséges építmények, területek elhelyezését (benzinkút, piac, bank, posta, stb.).

## IPARI ÉS GAZDASÁGI TERÜLETEK

### 8. §.

37-es tömb

- (1) Azoknál az üzemi létesítményeknél, melyek környezetében a szabályozási terv véderdő létesítését írja elő, a véderdőt annak kell kialakítani, aki a környezetszennyezést okozza.
- (2) Ipari terület olyan gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más, beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (3) Ezen terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (4) Az ipari-gazdasági területen – a jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület kivételével – kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenység célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (5) Az ipari-gazdasági területen a legnagyobb szintterület-sűrűség 1,5 lehet, a legnagyobb beépítettség 50 %, a legkisebb zöldfelület 25 % legyen. Építménymagasság a funkció igénye szerint engedélyezhető.
- (6) Építési engedély kiadásához a MÁV hozzájárulását be kell szerezni.

## MEZŐGAZDASÁGI IPARI TERÜLET

### 9. §.

22-es tömb

---

<sup>7</sup> A címet módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2009. VIII. 29-től

- (1) A Felsőkelecsény felé vezető út belterületi szakasza és a Rózsavölgy út találkozásától nyugatra lévő terület.
- (2) Olyan ipari tevékenység részére biztosítható terület, mely tevékenység a mező- és erdőgazdaság élelmezésre alkalmas termékeit dolgozza fel. Így a tevékenység a gomba, gyümölcs, méz és gyógynövénygyűjtés, tartósítás, csomagolás és expedálás területére koncentrálódik.
- (3) Beépítésre a 8. §. (5) pont vonatkozik.
- (4) Személyzet, tulajdonos részére szállás, lakás építhető.
- (5) Környezetet károsító vagy veszélyeztető tevékenység a területen nem végezhető, arra építési engedélyt kiadni tilos.
- (6) Mindennemű tevékenység, építési engedélyeztetéshez az illetékes ÁNTSZ szakvéleményét ki kell kérni.

## FARMERGAZDASÁG

### 10. §.

- (1) Farmertelkeknek, melyek minimum 6.000 m<sup>2</sup> területűek és úttal, villannyal ellátandók az Ady Endre-Jókai utcák találkozásától nyugatra jelöltünk ki területet. A farmertelkeken építmények a belterületi határhoz minimum 100 m-re létesülhetnek. A farmertelkeknek köves úttal kell rendelkezniük. Az itt lévő domboldal legeltetésre alkalmas. Hasonlóan az 52-es tömbtől délre is kialakítható farmerterületet.
- (2) A területen építmény építése 3 %-ig engedélyezhető.
- (3) A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.
- (4) Belterületen farmergazdaság részére terület nem biztosítható.

## SPORT-SZABADIDŐ TERÜLET

### 11. §.

- (1) A településen a meglévő, salakos pályás együttes megmarad. (39-es tömb)
- (2) Sportterületen a funkciónak megfelelő építmények építése engedélyezhető. (Lelátó, öltöző, büfé, gondnoki lakás.)
- (3) A 27-es tömbben lovasturizmus céljait kiszolgáló terület van. Erre csak a célnak megfelelő építmények, épületek helyezhetők el.
- (4) Előbbi tömbben lovasszáló, étterem, istállók, terménytároló építmények, lovak járatásához, a vendégek parkolásához, gazdasági feltöltéshez helyet kell biztosítani.

## KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

## 12. §.

- (1) A 4-es tömbben lévő temető kikötés nélkül használható és szükség szerint északi irányban bővíthető.
- (2) Petőfi-Ady-Gvadányi utcák találkozásánál található 17-es tömbi temetőben az urnás temetés ajánlott a lakóterületek közelsége miatt.
- (3) A 35-ös tömb Petőfi utcai emeletes lakóépületeinek helyére településbemutató, vendégváros intézmények kerülnek elhelyezésre. Engedélyezés előtt a teljes területre beépítési tervet kell készíttetni, mely meghatározza az építménymagasságokat, a beépítési %-ot, a minimális zöldfelületet.
- (4) A 37-es tömbben építési tevékenységet csak a MÁV folytathat, illetve építési tevékenység folytatásához a MÁV engedélye szükséges.

## III. Fejezet

## KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÉS LÉTESÍTMÉNYEK

## 13. §.

- (1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a SZABÁLYOZÁSI TERV ábrázolja.
- (2) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítmény elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (3) A második bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásainak figyelembevételével – engedélyezhető.
- (4) A közúthálózat a jövőben (terv távlatában) megvalósuló területbiztosítást igénylő eleme:
  - a./ Települési főutak: a 2608-2609-2600 sz. összekötő utak a Kossuth, Petőfi, Ady, Óvoda utcák nyomvonalán vezet.  
Az átkelési szakaszon 30,0 m-ben határoztuk meg a szabályozási szélességet.
  - b./ Települési mellékutak: József A., Gvadányi, Temető utcák. A szabályozási szélességet 14-18 m-ben határoztuk meg.
  - c./ Lakóutcák: A meglévő lakóutcában 10-16 m, míg a tervezett lakóutcáknál 12-16 m szabályozási szélességet határoztunk meg, egyirányú utcáknál 8,0 m-t.

d./ Gyalogutak: A település utcáiban, a gyalogos forgalom járdákon, illetve önálló gyalogutakon történik. Itt 6 m szabályozási szélességet határoztunk meg.

e./ Parkoló területek: A kialakult parkolóhelyek megfelelő kiépítését a bővítését irányozzuk elő. (Temetők, Polgármesteri Hivatal, Ady E. út, Sporttelep, Petőfi utca). A szabályozási sávban gépjárművek parkolását biztosítani kell. (Gvadányi utca, Ady E. utca, Petőfi S. utca, Temető utca.)

## KÖZMŰTERÜLET, KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK

### 14. §.

(1) A közművek területigényes létesítményei a szabályozási terven feltüntetett területeken nyert elhelyezést. (Szennyvízáttemelő.)

(2) Az ivóvízhálózat védőterületén csak az üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható, valamint a művelési előírásokat be kell tartani.

(3) A fenti (2) bek. előírásai a szennyvízcsatorna-hálózatra is vonatkoznak.

(4) A gázvezeték védőterületén belül végzendő munkálatainál az üzemeltető- és az érvényben lévő hatályos előírásokat be kell tartani.

(5) A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmény elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásainak figyelembevételével és a szükséges engedélyek, előírások betartásával történhet.  
(Építési engedély, vízjogi létesítési engedély, stb.)

(6) A község csapadékvizeinek befogadója az Ormos patak mentén két oldalt 6-6 m árvízvédekezés céljára fenntartott területet biztosítottunk, a zárt rendszerű szakaszok ez alól kivételek.

(7) Beépítésre szánt területen a szennyvizet a csatornahálózat kiépítéséig zárt medencében kell gyűjteni.

(8) A folyékony és szilárd hulladék elhelyezésére szolgáló új területeket kijelölni csak a földtani és vízügyi szakvélemény alapján lehet.

(9) Középfeszültségű (20 kV) elektromos távvezetékek mentén 25-25, 50 m-es védősávot kell biztosítani.

### 15. §.

(1) A belterületi vízrendezés csak koncepcióterv alapul vételével készített és engedélyezett kiviteli terv szerint építhető.

(2) Az ingatlanok előtti vízelvezető árkok időszakonkénti tisztításáról és megfelelő karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa gondoskodni köteles.

## (3) Közterületek használata

A közterületek berendezését (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, mérnöki műtárgyak, stb.) ezek változtatását az épületek jellegéhez, a város<sup>8</sup> hangulatához kell igazítani.

## ZÖLDTERÜLETEK, ZÖLDFELÜLETEK

## 16. §.

(1) A zöldterületek körébe tartozó zöldfelületek: meglévő és tervezettek, közparkokat és véderdőket a környezetalakítási tervlap határolja le és tünteti fel.

(2) A közhasználatra szánt létesítendő véderdők területeit erdészeti eszközökkel mintegy 60 %-os borítottsággal kell beültetni.

E területeken rendeltetésszerű használatot elősegítő létesítmények helyezhetők el.

(3) A közhasználatra nem szánt, létesítendő véderdők 80 %-os borítottságú erdőterületek legyenek.

Azokon a területeken, ahol az környezetvédelmi okokból szükséges, a véderdőt be kell keríteni.

(4) A 17-es tömbben lévő temető, temetőkert funkcióval marad.

50 m-en belül új lakóépület elhelyezése nem engedélyezhető.

(5) A község belterületén lévő zöldterületre a tájos és a településen, a portákon őshonos növények ültethetők.

(6) A külterületen lévő erdős területek megóvása a község tájjal való kapcsolata szempontjából fontos. Az erdőterületen az OTÉK-ban megengedett épületek, építmények és létesítmények elhelyezése során törekedni kell arra, hogy a létrejövő területhasználat és az építmény lehető legkisebb mértékben zavarja az erdőterület kialakult állapotát. E cél érdekében épület gerincvonalra nem helyezhető.

Az épületet erdős tájba illően kell formálni, tömegét úgy kell kialakítani, hogy az a fakoronák alatt maradjon.

## 17. §.

(1) A településen (kertészeti kiv. terv alapján) parkosítani kell a következő területeket:

- református temető
- településközponti közpark (17-es tömb)
- közpark (31-es tömb)

(2) A település Ny-i részén a „ligetesfásítású zöldterületet” fásítási kiviteli terv alapján kell megvalósítani. (Parkerdő – 17, 23, 24 tömb között)

<sup>8</sup> A címet módosította a 8/2009. (VIII. 29.) sz. rendelet 3. §. Hatályos 2009. VIII. 29-től

(3) A meglévő és tervezett zölderdőterületek és felületek folyamatos fenntartásáról, esetenkénti felújításáról az Önkormányzatnak gondoskodni kell.

## A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

### 18. §.

(1) Kommunális hulladékok ártalmatlanítása és elhelyezése.

A kommunális hulladékot csak szervezett szemétyűjtéssel, az e célra kijelölt helyen, lerakóhelyen szabad elhelyezni. Az illegális hulladéklerakóhelyeket fel kell számolni.

(2) Felszín alatti vizek védelme.

A település egész területén tilos a szennyvizek szikkasztása.

(3) Tilos a szennyvizet, szemetet elhagyott kutakba, csapadécsatornába, árokba bevezetni, gyűjteni vagy elhelyezni. A felhagyott kutakat vízzáró módon tömedékelni kell.

(4) Felszíni vizek védelme.

a./ A csapadékvíz-csatornába, felszíni vízelvezető rendszerekbe tilos a szennyvíz bevezetése.

b./ Tisztítatlan szennyvizet befogadóba vezetni tilos. A tisztított szennyvíz állagának meg kell felelnie az érvényben lévő rendelet előírásainak.

c./ A vízfolyásokba, vízfelületekbe növényvédőszer, szerves és műtrágya bejuttatását meg kell akadályozni.

(5) Levegő-tisztaságvédelem.

a./ A település bel- és külterülete „Védett I.” levegő tisztaságvédelmi kategóriába tartozik. A légszennyezés immisziós határértékeit az idevonatkozó jogszabályok mindenkori hatályos előírásai határozzák meg.

b./ Az alkalmazandó fűtőanyagokra vonatkozóan:

- tilos műanyag, gumi, textil- és veszélyes hulladék égetése,
- ennek engedélyezése a Környezetvédelmi Felügyelőség hatáskörébe tartozik.

c./ Tarlóégetés, növényi hulladék égetése esetén a Növényegészségügyi- és Talajvédelmi Állomás Szakhatósági állásfoglalását kell kérni.

d./ A szagos, bűzös tevékenység céljára építmény, telep területének más létesítményektől szükséges távolságát az OTÉK előírásainak figyelembe vételével kell meghatározni.

e./ A tevékenység relatív megítélhetősége miatt (egyres szolgáltatások, kisüzemi tevékenységek folytatásakor keletkező szagok esetén) a környezet panaszára az Önkormányzat vizsgálatot köteles folytatni, majd intézkedések megtételére jogosult.

(6) Zaj elleni védelem.

a./ A település közigazgatási területén a zaj- és rezgésvédelemre vonatkozó jogszabályokat és rendeleteket az Egészségügyi Miniszter idevonatkozó rendeletének mindenkori hatályos előírásai határozzák meg.

b./ Az üzemek zajkibocsátási határértékeit úgy kell meghatározni, hogy az előírásokban szereplő legmagasabb határértéket ne lépje túl. zajterhelési határértékek teljesüljenek.

c./ Az ipari- és raktárterületen úgy kell létesítményeket elhelyezni, hogy a szomszédos lakóterületek felé az ott előírt határértékek betarthatók legyenek.

d./ A település DK-i részén kijelölt „ipari-mezőgazdasági-üzemi-vállalkozói” területen csak környezetet nem szennyező, ún. „környezetbarát” tevékenység folytatható.

(7) Egyéb környezetvédelmi rendelkezések.

A nevelési-oktatási és egészségügyi-szociális létesítményekből 200 m-en belül káros környezeti szennyeződést, bűzös szagot árasztó, káros zajt okozó vállalkozás nem engedélyezhető.

IV. Fejezet

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

19. §.

(1) Környezetvédelmi célból:

A mezőgazdasági üzemek (majorok) szennyező hatását a terhelhetőségi szint mértékéig csökkenteni kell.

(2) A táj- és természetvédelme érdekében:

a./ látványtakaró fásítást – szag- és port védelme céljából – végre kell hajtani a mezőgazdasági területek és a lakóterületek között kijelölt helyeken.

b./ A bel- és külterület zöldfelületi kapcsolatának erősítésére útkísérő fásítást, mezőgazdasági táblák, valamint vízfolyások mentés mezővédő erdősávokat kell telepíteni.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Rudabánya, 2004. október 29.

**Szobota Lajos sk.**  
**polgármester**

**Juhászné Léka Irén sk.**  
**jegyző**