

**RUDABÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2011. (III. 21.)**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Rudabánya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Helyi Építési Szabályzat elfogadásáról szóló  
15/2004. (X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rudabánya Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2)-(3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében, illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró illetékes állami (területi) főépítésznek ezen rendelet 3. számú mellékletének 1. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek ezen rendelet 3. számú mellékletének 2. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró illetékes ÁNTSZ intézetnek ezen rendelet 3. számú mellékletének 3. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak ezen rendelet 3. számú mellékletének 4. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság illetékes regionális igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 5. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott légi közlekedési feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 6. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott műemlékvédelmi, régészeti feladatkörében eljáró Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális irodájának ezen rendelet 3. számú mellékletének 7. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró illetékes nemzeti park igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 8. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró illetékes megyei földhivatalnak ezen rendelet 3. számú mellékletének 9. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi

feladatkörében eljáró illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 10. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró illetékes területi Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 12. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Honvéd Vezérkarának ezen rendelet 3. számú mellékletének 13. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitányságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 15. pontjára; az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.). Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Hírközlési Hatóság illetékes igazgatóságának ezen rendelet 3. számú mellékletének 16. pontjára; valamint Felsőtelekes Község Önkormányzatának, Szuhogy Község Önkormányzatának, Ormosbánya Község Önkormányzatának, Felsőkelecsény Község Önkormányzatának, Zubogy Község Önkormányzatának, Felsőnyárad Község Önkormányzatának, Kánó Község Önkormányzatának, valamint a MÁV Vagyonkezelő Zrt. véleménye kikérésével – **a következőket rendeli el:**

## **1. Fejezet**

### **Általános rendelkezések**

#### **1.§**

- (1) E rendelet hatálya Rudabánya város településközpontjának területére terjed ki a tervmódosításban megadott területi határokkal.
- (2) E rendelet jóváhagyásával a 15/2004. (X.29.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabályozási Terv a jelen rendelet 1.§ (1)-es bekezdése szerint körbehatárolt területére érvényét veszíti, helyette a jelen rendeletmódosítás 1. sz. mellékletét képező Szabályozási Terv módosított tervlapja lép érvénybe.
- (3) A Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítással nem érintett részei érvényben maradnak.
- (4) A Szabályozási Tervet a Jóváhagyás után egységes szerkezetben kell dokumentálni és az illetékes államigazgatási szerveknek megküldeni.

## **2. Fejezet**

### **A Helyi Építési Szabályzat módosítása**

#### **2.§**

- (1) Rudabánya város Önkormányzatának Helyi építési szabályzatról szóló 15/2004. (X.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 1. § (1) bekezdésében a „*nagyközség*” szövegrész helyébe a „**város**” szöveg lép.
- (2) Az R. 1. § (2) bekezdésében a „*nagyközség*” szövegrész helyébe a „**város**” szöveg lép.

### 3.§

- (1) Az R. 4. § (1) bekezdése kiegészül egy új ponttal:  
„-központi vegyes terület”

### 4.§

- (1) Az R. 5. § (7) bekezdés d) pontjában a „*nagyközség*” szövegrész helyébe a „*város*” szöveg lép.
- (2) Az R. 5. § (25) bekezdés a) pontjában a „*nagyközségben*” szövegrész helyébe a „*városban*” szöveg lép.

### 5.§

- (1) Az R. 7.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) A szabályozási terven „**Vt**” jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.”
- (2) Az R. 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető:  
a) lakóépület,  
b) igazgatási épület,  
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,  
d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,  
e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,  
f) sportépítmény
- (3) Az R. 7.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(3) A településközponti vegyes területen belül nem helyezhető el üzemanyagtöltő.”
- (4) Az R. 7.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(4) A településközponti vegyes területen belül kivételesen sem helyezhető el nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény és termelő kertészeti építmény.”
- (5) Az R. 7.§-a a következő bekezdéssel egészül ki :  
„(5) A szükséges gépjárművek elhelyezését telken belül kell biztosítani, kivéve az önkormányzat külön parkolási rendeletében meghatározott esteket és lehetőségeket.”
- (6) Az R. 7.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:  
„(6) A  $\frac{Vt}{1}$  funkcionális övezet szabályozása:  
a) Az övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek kialakíthatóak. Az övezet elsősorban lakó-, intézményi és idegenforgalmi funkciók elhelyezésére szolgál.”

(7) Az R. 7.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(8) A településközponti vegyes területek építési övezetének telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:”

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %				
			szélesség (m)	telekterület m <sup>2</sup>	zöldfelület %						
Településközponti	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Vt</div> <div style="margin: 0 5px;">1.1</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Z</td> <td style="padding: 2px 5px;">50</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">6,0</td> <td style="padding: 2px 5px;">480</td> </tr> </table> </div>	Z	50	6,0	480	Z	16	480	30	6,0	50
Z		50									
6,0	480										
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Vt</div> <div style="margin: 0 5px;">1.</div> </div> vegyes terület funkcionális övezet	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Vt</div> <div style="margin: 0 5px;">1.2</div> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">O</td> <td style="padding: 2px 5px;">50</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">6,0</td> <td style="padding: 2px 5px;">480</td> </tr> </table> </div>	O	50	6,0	480	O	16	480	30	6,0	50
O		50									
6,0	480										

## 6.§

(1) Az R. a következő §-al egészül ki:

„7/A.§.

(1) A szabályozási terven „Vk” jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint központi vegyes területek.

(2) A központi vegyes területen belül elhelyezhető:

- a) igazgatási épület,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) egyéb közösségi szórakoztató kulturális épület,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) sportépítmény,
- f) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

(3) A központi vegyes területen nem engedélyezhető nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény és lakások nem építhetők, valamint üzemanyagöltő állomás sem létesíthető sem önállóan, sem parkolóházon belül.

(4) A központi vegyes területen belül kivételesen sem helyezhető el az OTÉK 17. § (3) bekezdés 1. pontjában meghatározott üzemanyagöltő állomás.

(5) A 

Vk

1

 funkcionális övezet a kötelező önkormányzati és egyéb önálló feladatokat ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi és szociális funkciók elhelyezésére szolgál.

Az övezeten belül egyedi telkek és tömbtelkek is kialakíthatóak.

(6) A központi vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása.”

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
	Építési övezet jele			beépítési mód	kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség %
					Szélesség (m)	telekterület m <sup>2</sup>	zöldfelület %		
<p>Központi vegyes terület</p> <p><b>Vk</b> 1.</p> <p>funkcionális övezet</p>	<b>Vk</b> 1.1	<b>SZ</b> 7,5	<b>60</b> 600	SZ	18	600	20	7,5	60
	<b>Vk</b> 1.2	<b>SZ</b> 12,5	<b>70</b> 1000						
	<b>Vk</b> 1.3	<b>Z</b> 6,0	<b>70</b> 600	SZ	20	600	20	6,0	70

### 7.§

- (1) Az R. 13. § (4) bekezdés a) pontjában a „30 m” szövegrész helyébe a „16 m” szöveg lép.
- (2) Az R. 13. § (4) bekezdés e) pontja kiegészül az alábbiakkal:  
„A közlekedési területen belül kialakítandó parkoló területek övezete KÖu/P.



közlekedési területen belüli parkoló övezet”

### 8.§

- (1) Az R. 17. § (1) bekezdésében a „református” szövegrész helyébe a „köz” szöveg lép.
- (2) Az R. 17. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:  
„(4) A Kp/1 jelű közpark övezeten belül játszó- és pihenőszerek, kerti építmények, szobrok, emlékművek elhelyezhetők.”
- (3) Az R. 17. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:  
„(5) A zöldterületeket a funkciójuknak megfelelően kell növényzettel beültetni. Létesítése, átalakítása, átépítése csak engedélyezett kertészeti terv alapján történhet.”

### 9.§

- (1) Az R. 18. § (6) bekezdés a) pontjában a „nagyközség” szövegrész helyébe a „város” szöveg lép.

## **10.§**

- (1) Az R. 1. sz. melléklete e rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 1. sz. mellékletét képező Szabályozási terv módosítással nem érintett részei érvényben maradnak.

## **3. Fejezet Záró rendelkezések**

### **11.§**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

2011. március 18.

**Szobota Lajos**

polgármester

**Dr. Sallai Árpád**







címzetes főjegyző

A rendelet kihirdetésre került:  
2011. március 21-én.

címzetes főjegyző



# JELMAGYARÁZAT

	SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI HATÁRA
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETI / ÉPÍTÉSI ÖVEZETI HATÁR
	ALTÁRÓ NYOMVONALA
	"RUDABÁNYA" VÉDNEVŰ BÁNYATELEK A KÜLÖNBÖZŐ TERÜLETRÉSZEKEN ÉS MÉLYSÉGEKBEN ELHELYEZKEDŐ KÉSZLETEK KÖZÖS MEGKUTATOTTSÁGI HATÁRVONALA

## SZABÁLYOZÁS

<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5</td> <td>6</td> </tr> </table>	1	3	4	2	5	6	SZABÁLYOZÁSI JEL						
1	3	4											
2	5	6											
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS												
Vk - KÖZPONTI VEGYES TERÜLET													
Vt - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET													
Kp - KÖZPARK													
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL												
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZERINTI SZABÁLYOZÁS												
4	A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)												
5	MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)												
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET (m <sup>2</sup> )												
<table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>Z</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>6,0</td> <td>480</td> </tr> </table>	Vt	Z	50	1.1	6,0	480	<table border="1"> <tr> <td>Vt</td> <td>O</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>6,0</td> <td>480</td> </tr> </table>	Vt	O	50	1.2	6,0	480
Vt	Z	50											
1.1	6,0	480											
Vt	O	50											
1.2	6,0	480											
<table border="1"> <tr> <td>Vk</td> <td>SZ</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>7,5</td> <td>600</td> </tr> </table>	Vk	SZ	60	1.1	7,5	600	<table border="1"> <tr> <td>Vk</td> <td>SZ</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>12,5</td> <td>1000</td> </tr> </table>	Vk	SZ	70	1.2	12,5	1000
Vk	SZ	60											
1.1	7,5	600											
Vk	SZ	70											
1.2	12,5	1000											
<table border="1"> <tr> <td>Vk</td> <td>Z</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>1.3</td> <td>6,0</td> <td>600</td> </tr> </table>	Vk	Z	70	1.3	6,0	600	<table border="1"> <tr> <td>Kp</td> <td>1</td> <td>Közpark</td> </tr> </table>	Kp	1	Közpark			
Vk	Z	70											
1.3	6,0	600											
Kp	1	Közpark											
<table border="1"> <tr> <td>Kök</td> <td>Vasúterület iparvágány</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Kök	Vasúterület iparvágány	1		<table border="1"> <tr> <td>Köu</td> <td>Közterületen belüli parkoló</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td></td> </tr> </table>	Köu	Közterületen belüli parkoló	P					
Kök	Vasúterület iparvágány												
1													
Köu	Közterületen belüli parkoló												
P													

A Belterületi Szabályozási Terv módosított tervlapjának jelmagyarázata