

## VIII. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

#### A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

**43.§** (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút céljára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.

(2) A terven jelölt beültetési kötelezettség az építési telek esetében a tulajdonost, a közlekedési területen az út kezelőjét terheli.

(3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

#### Útépítési és közművesítési hozzájárulás

**44.§** (1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos, ill. az érdekeltek kötelezettsége.

(2) Az 1.) pontban meghatározottól az önkormányzat és az érdekelt megállapodásban eltérhet.

(3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

## IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**45.§** (1) Ez a rendelet 2013.08.01 - én lép hatályba. Rendelkezéseit 2014.01.01. napjától kell alkalmazni.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Rudabánya város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2004. (X.29.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(4) E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékkel együtt kell alkalmazni:

- a) 1. melléklet: T – 2 jelű Külterületi Szabályozási terv
- b) 2. melléklet: T – 3 jelű Belterületi Szabályozási terv
- c) 3. melléklet: Rudabánya építési övezeteinek telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása
- d) 4. melléklet: Lakóterületen belül tiltott gazdasági tevékenységek
- e) 5. melléklet: Helyi építészeti értékvédelem
- f) 6. melléklet: Felszínmozgásos területek
- g) 7. melléklet: Hidrogeológiai védőidom által érintett területek
- h) 1. függelék: Természeti értékvédelem
- i) 2. függelék: Országos építészeti értékvédelem
- j) 3. függelék: Régészeti értékvédelem
- k) 4. függelék: Bányatelkek

  
Dr. Sallai Árpád  
címetes főjegyző



  
Szobota Lajos  
polgármester

Rudabánya, 2013. 07.29.