

Rudabánya Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/1999. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
a kommunális adóról
Módosításokkal
Egységes szerkezetben

Rudabánya Városi Önkormányzatának Képviselő - testülete a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a módosított 2003. évi XCII. tv. 82. § (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az önkormányzat illetékességi területén kommunális adót vezet be, amelyet kommunális beruházásokra, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására fordít.

Magánszemélyek kommunális adója

2. §

- (1)¹ A magánszemély kommunális adójának mértéke az 1990. évi C. törvény 26. § alapján 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.000,- Ft.
- (2)² 50 % adókedvezmény jár, ahol az összjövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.
- (3)³ Az adózó 70 % kedvezményben részesül, aki beépítetlen, üres telekkel rendelkezik, valamint akinek tulajdonában üresen álló lakóingatlan van.
- (4)⁴ Az adókedvezmény a (2) és (3) bekezdés esetén az arra alapot adó tény bekövetkezését, illetve megszűntetését követő félév első napján keletkezik, illetve szűnik meg.
- (5)⁵ A (2), (3) bekezdésben említett körülményt a jogosultnak kell haladéktalanul az adóhatósághoz bejelentenie.

Vállalkozók kommunális adója

3. §⁶

¹ A mértéket módosította a 14/2011. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. 01. 01-től

² Módosította a 3/2000. (02. 11.) önkormányzati rendelet, hatályos 2000. 01. 01-től

³ Módosította a 3/2000. (02. 11.) önkormányzati rendelet, hatályos 2000. 01. 01-től

⁴ Módosította a 3/2000. (02. 11.) önkormányzati rendelet, hatályos 2000. 01. 01-től

⁵ Módosította a 3/2000. (02. 11.) önkormányzati rendelet, hatályos 2000. 01. 01-től

⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2011. 01. 01-től.

Adóalanyok

4. §

Az adó alanya a magánszemélyek kommunális adójának tekintetében a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. 12. §, 18. § és 24. §-ai szerint:

- a./ az építmény tulajdonosa,
- b./ a telek tulajdonosa,
- c./ a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezett.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építmények az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (3) Az épület használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó megfizetése

6. §

Az adót az adóhatóság adókivetéssel állapítja meg. Az adót minden évben két egyenlő részben március 15. napjáig és szeptember 15. napjáig kell megfizetni az önkormányzat adószámlájára.

7. §

A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadók.

Záró rendelkezés

Ez a rendelet 2011. január 1. napjával lép hatályba.

Rudabánya, 2011. január 1.

Szobota Lajos sk.
polgármester

Dr. Sallai Árpád sk.
címzetes főjegyző